

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 264

19.01.2026

г. Сургут

На основании постановлений Администрации города от 23.12.2025 № 9622, от 23.12.2025 № 9623, от 23.12.2025 № 9624 «О назначении публичных слушаний» в период с 24.12.2025 по 22.01.2026 Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации города от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по следующим проектам:

Проект № I.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101212:123, расположенного по адресу: город Сургут, улица Энергостроителей, 20, промона ГРЭС-2, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – объекты общественного питания (код 4.6), магазины (код 4.4), служебные гаражи (код 4.9), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), в целях размещения объектов общественного питания, магазина, служебных гаражей и ремонта автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101212:123.

Заявитель: ООО «СК-Моторс».

Проект № II.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101117:122, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, шоссе Нефтеюганское, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), служебные гаражи (код 4.9), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), в целях размещения объектов бытового обслуживания, магазина, общественного питания, ремонта автомобилей, служебных гаражей и выставочно-ярмарочной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:122.

Заявитель: ИП Эфа Нина Леонидовна.

Проект № III.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101192:4193, расположенного по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, 17, условно разрешенный вид –

служебные гаражи (код 4.9), в целях исполнения решения арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.07.2025 по делу № А75-14155/2023.

Ходатайство Администрации города.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано на официальном портале Администрации города в разделе «Новости структурных подразделений/Строительство» 24.12.2025 и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 24.12.2025.

Экспозиция проекта проводилась с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) до 19.01.2026, включительно, по адресу: город Сургут, улица Восход, 4.

Собрание проводилось 19.01.2026 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, 4, зал заседания Думы города.

В ходе собрания выступили:

- Карасюк Римма Геннадьевна, действующая в интересах ООО «СК-Моторс»;
- Скакунов Андрей Леонидович, представитель ИП Эфы Нины Леонидовны, действующий на основании доверенности;
- Сорич Иван Андреевич, председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства.

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 31.12.2025 по 19.01.2026 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № I. ООО «СК-Моторс».		
1	-	- не поступали
Проект № II. ИП Эфа Нина Леонидовна.		
1	-	- не поступали
Проект № III. Ходатайство Администрации города.		
1	-	- не поступали

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование	Предложение и замечания
-------	---------------------------------------	-------------------------

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 264

19.01.2026

г. Сургут

На основании постановлений Администрации города от 23.12.2025 № 9622, от 23.12.2025 № 9623, от 23.12.2025 № 9624 «О назначении публичных слушаний» в период с 24.12.2025 по 22.01.2026 Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации города от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по следующим проектам:

Проект № I.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101212:123, расположенного по адресу: город Сургут, улица Энергостроителей, 20, промона ГРЭС-2, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – объекты общественного питания (код 4.6), магазины (код 4.4), служебные гаражи (код 4.9), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), в целях размещения объектов общественного питания, магазина, служебных гаражей и ремонта автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101212:123.

Заявитель: ООО «СК-Моторс».

Проект № II.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101117:122, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, шоссе Нефтеюганское, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), служебные гаражи (код 4.9), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), в целях размещения объектов бытового обслуживания, магазина, общественного питания, ремонта автомобилей, служебных гаражей и выставочно-ярмарочной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:122.

Заявитель: ИП Эфа Нина Леонидовна.

Проект № III.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101192:4193, расположенного по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, 17, условно разрешенный вид –

служебные гаражи (код 4.9), в целях исполнения решения арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.07.2025 по делу № А75-14155/2023.

Ходатайство Администрации города.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано на официальном портале Администрации города в разделе «Новости структурных подразделений/Строительство» 24.12.2025 и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 24.12.2025.

Экспозиция проекта проводилась с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) до 19.01.2026, включительно, по адресу: город Сургут, улица Восход, 4.

Собрание проводилось 19.01.2026 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, 4, зал заседания Думы города.

В ходе собрания выступили:

- Карасюк Римма Геннадьевна, действующая в интересах ООО «СК-Моторс»;
- Скакунов Андрей Леонидович, представитель ИП Эфы Нины Леонидовны, действующий на основании доверенности;
- Сорич Иван Андреевич, председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства.

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 31.12.2025 по 19.01.2026 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № I. ООО «СК-Моторс».		
1	-	- не поступали
Проект № II. ИП Эфа Нина Леонидовна.		
1	-	- не поступали
Проект № III. Ходатайство Администрации города.		
1	-	- не поступали

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:


№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование	Предложение и замечания
-------	---------------------------------------	-------------------------

		- о том, что для организации парковочных мест будет использована только собственная территория. Те машины, что на сегодняшний день на въезде со стороны Нефтеюганского шоссе паркуют свои автомобили работники ПАО «Сургутнефтегаз».
3.	Сорич Иван Андреевич - председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	- о том, что беспокойство руководства АО «Сургутский хлебозавод» связано с тем, что помимо того пространства в границах земельного участка, в которых будут предусмотрены дополнительные парковочные места, будет задействована территория за границей земельного участка для парковки автомобилей.
Проект № III. Ходатайство Администрации города.		
1.	Сорич Иван Андреевич - председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	- о том, что есть решение суда, в части возможности раздела земельного участка под объекты, которые располагаются в его границах, вынесенное в рамках судопроизводства по обращению УМВД по г. Сургуту, в соответствии с этим для дальнейшего раздела земельного участка и приведения в соответствии с его фактическим использованием, Администрация города выступила с данным ходатайством.

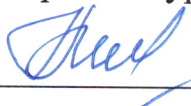
Приложение: перечень принявших участие в собрании участников публичных слушаний на 1 листе.

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания-Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/detail.php?ID=485636>.

Председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства:

 /И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства:

 / О.С. Яцик