ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка   
с кадастровым номером 86:10:0101161:223, расположенного по адресу: город Сургут, территория ПСК № 71 «Зеленое», улица Центральная, земельный участок 1/2, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101161:223.

**Заявитель:** Сафаров Азер Тахир оглы.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 21.04.2025 № 1921 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 13.05.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 13.05.2025 №253.

Количество участников публичных слушаний - 13 человек.

14.05.2025 г. Сургут

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица | Предложение и замечания | Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию) | Аргументирование обоснование |
| Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: | | | Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка  с кадастровым номером 86:10:0101161:223, расположенного по адресу: город Сургут, территория ПСК № 71 «Зеленое», улица Центральная, земельный участок 1/2, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), ввиду несоответствия требованиям градостроительного регламента, установленного единым документом, в части минимальных отступов от границ земельного участка (3м). | 1. В соответствии  со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.  2.Результаты публичных слушаний.  3. В соответствии с подпунктом 3, пункта 9, раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги  «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации  г. Сургута от 31.05.2022 № 4265. |
| 1. | - | Не поступало |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: | | |
| 1. | Кисляк А. Н. – представитель Сафарова А.Т. оглы | - о том, что необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины»  (код 4.4) для дальнейшей эксплуатации нежилого здания, существующего на земельном участке, как торговый объект;  - о том, что объект капитального строительства был поставлен  на государственный кадастровый учет без отступов;  - о том, что согласно схеме земельного участка, контейнерная площадка будет находится за магазином, рядом с парковочными местами;  - о том, что смежный земельный участок находится в собственности Сафарова А.Т., с другой стороны находится проезд;  - о том, что в настоящее время рассматривается возможность заключения договора аренды на территорию в границах красных линий под парковку перед магазином. |
| 2. | Сорич И.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города | - вопрос о том, почему не соблюдены отступы от границ земельного участка.  - о том, что не соблюдены отступы от границ земельного участка, представитель не смог ясно пояснить почему они не соблюдены, вероятно в рамках декларации осуществлена постановка на государственный кадастровый учет. В связи с чем, предлагаю отказать в связи с тем, что объект расположен с нарушениями в границах земельного участка.  - объект был зарегистрирован в 2018 году, на тот момент правила размещения уже существовали. |
| 3. | Кугубаев В.А. - главный специалист отдела по охране окружающей среды, природопользова-нию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администра-ции города | - вопрос о том, определено ли местонахождения контейнерной площадки;  - вопрос о том, соблюдены ли нормы СанПин-20 м от контейнерной площадки до границ смежных земельных участков. |
| 4. | Чунарева И.Е.- -заместитель департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города. | -вопрос, о том когда был зарегистрирован объект капитального строительства |

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101161:223, расположенного по адресу: город Сургут, территория ПСК № 71 «Зеленое», улица Центральная, земельный участок 1/2, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства   
и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), ввиду несоответствия требованиям градостроительного регламента, установленного единым документом, в части минимальных отступов от границ земельного участка (3м).

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,

заместитель Главы города А.А. Фокеев

Главный специалист отдела формирования   
и освобождения земельных участков,   
секретарь комиссии по градостроительному зонированию О.С. Яцик