ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка   
с кадастровым номером 86:10:0101064:240, расположенного по адресу: город Сургут, улица Рационализаторов, 16, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях строительства склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101064:240.

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Детали СпецТехники-Групп».

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 12.05.2025 № 2255 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 03.06.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 03.06.2025 № 254.

Количество участников публичных слушаний - 13 человек.

04.06.2025 г. Сургут

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица | Предложение и замечания | Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию) | Аргументирование обоснование |
| Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: | | | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:240, расположенного по адресу: город Сургут, улица Рационализаторов, 16, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9). | 1. В соответствии  со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.  2.Результаты публичных слушаний. |
| 1. | - | Не поступало |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: | | |
| 1. | Лукьянчук А.В., действующий на основании доверенности в интересах ООО «Детали СпецТехники-Групп» | - о том, что в связи с производственной необходимостью, планируется строительство склада ориентировочной площадью 600 кв.м. Текущий процент застройки земельного участка не превышает 31%, при осуществлении строительства склада процент застройки не будет превышать 46%.  - места достаточно. |
| 2. | Припутень Е.А. – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры  и градостроительства Администрации города – главный архитектор | - вопрос о том, достаточно ли свободного места на рассматриваемом земельном участке для строительства склада с учетом минимальных отступов от границ земельного участка  - пояснила, что на земельном участке планируется строительство нового объекта для размещения склада. |

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:240, расположенного по адресу: город Сургут, улица Рационализаторов, 16, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях строительства склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101064:240.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,

заместитель Главы города А.А. Фокеев

Главный специалист отдела формирования   
и освобождения земельных участков,   
секретарь комиссии по градостроительному зонированию О.С. Яцик