

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:240, расположенного по адресу: город Сургут, улица Рационализаторов, 16, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях строительства склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101064:240.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Детали СпецТехники-Групп».

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 12.05.2025 № 2255 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 03.06.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 03.06.2025 № 254.

Количество участников публичных слушаний - 13 человек.

04.06.2025

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:			Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:240, расположенного по адресу: город Сургут, улица Рационализаторов, 16, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9).	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2.Результаты публичных слушаний.
1.	-	Не поступало		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1.	Лукьянчук А.В., действующий на основании доверенности в интересах ООО «Детали СпецТехники-Групп»	- о том, что в связи с производственной необходимостью, планируется строительство склада ориентировочной площадью 600 кв.м. Текущий процент застройки земельного участка не превышает 31%, при осуществлении строительства склада процент застройки не будет превышать 46%. - места достаточно.		
2.	Припутень Е.А. – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры	- вопрос о том, достаточно ли свободного места на рассматриваемом земельном участке для строительства склада с учетом минимальных отступов от границ земельного участка - пояснила, что на земельном участке планируется строительство нового объекта для размещения склада.		

	и градостроительства Администрации города – главный архитектор			
--	--	--	--	--

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:240, расположенного по адресу: город Сургут, улица Рационализаторов, 16, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях строительства склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101064:240.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,
заместитель Главы города



А.А. Фокеев

Главный специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков,
секретарь комиссии по градостроительному зонированию



О.С. Яцик