

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

03.06.2025
18-00 часов

№ 254

г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

- Припутень Е.А. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор;
- Яцик О.С. -секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

- Янсонс И.В. -и.о начальника отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Боровская Н.А. -ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Карлов Н.И. -заместитель начальника отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города.

Присутствовали:

- Григоренко А.В. -представитель, действующий на основании доверенности в интересах ООО СЗ «Городской парк»;
- Каюмов М.Р. -представитель, действующий в интересах ООО «Роса»;
- Николаев В.С. -представитель, действующий на основании доверенности в интересах ООО «Навистар»;
- Смердов А.Г. -представитель, действующий на основании доверенности в интересах Кизимы Василия Антоновича;

Лукьянчук А.В.	-представитель, действующий на основании доверенности в интересах ООО «Детали СпецТехники-Групп»;
Бянкина Е.А.	-житель г. Сургута;
Бянкин Р.В.	-житель г. Сургута;
Артеева Е.С.	-житель г. Сургута.

Количество участников публичных слушаний – 13 человек.

На основании постановлений Администрации города от 12.05.2025 № 2257, 12.05.2025 № 2256, 07.05.2025 № 2216, 12.05.2025 № 2258, 12.05.2025 № 2255 «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», проведены публичные слушания по следующим проектам:

Проект I.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101133:164, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 51, территориальная зона Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – деловое управление (код 4.1), в целях строительства здания общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101133:164.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Городской парк».

Проект № II.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:27, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Монтажная, территориальная зона К «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101040:27.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Роса».

Проект № III.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:663, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – хранение автотранспорта (код 2.7.1), в целях строительства закрытой складской площадки для хранения автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101213:663.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Навистар».

Проект № IV.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:03:0030403:1193, расположенного по адресу: город Сургут, территория товарищества собственников недвижимости «Кедровый Бор», улица 24-я Кедровая, земельный участок 609А, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0030403:1193.

Заявитель: Кизима Василий Антонович.

Проект № V.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:240, расположенного по адресу: город Сургут, улица Рационализаторов, 16, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях строительства склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101064:240.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Детали СпецТехники-Групп».

Оповещение «О начале публичных слушаний» было размещено на официальном портале Администрации города в разделе «Новости структурных подразделений/Строительство» и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 17.05.2025, опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 17.05.2025 № 19.

Экспозиция проекта проводилась с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU по 03.06.2025 включительно по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4.

Публичные слушания проводились 03.06.2025 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4 зал заседания Думы города. В ходе собрания выступили:

1. Григоренко А.В. – представитель, действующий на основании доверенности в интересах ООО СЗ «Городской парк».
2. Каюмов М.Р. – представитель, действующий в интересах ООО «Роса».
3. Николаев В.С. – представитель, действующий на основании доверенности в интересах ООО «Навистар».
4. Смердов А.Г. – представитель, действующий на основании доверенности в интересах Кизимы Василия Антоновича.
5. Лукьянчук А.В. – представитель, действующий на основании доверенности в интересах ООО «Детали СпецТехники-Групп».

Предложения и замечания по проекту принимались с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU по 03.06.2025 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № I. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Городской парк».		
1.	-	- не поступали
Проект № II. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Роса».		
1.	-	- не поступали
Проект № III. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Навистар».		
1.	-	- не поступали
Проект № IV. Заявитель: Кизима Василий Антонович.		
1.	-	- не поступали
Проект № V. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Детали СпецТехники-Групп».		
1.	-	- не поступали

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № I. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Городской парк».		
1.	Григоренко А.В. – представитель, действующий на основании доверенности в интересах ООО СЗ «Городской парк»	- о том, что в связи с решением застройщика внести изменения в проектные решения, необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «деловое управление» (код 4.1), в целях строительства здания общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101133:164.
Проект № II. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Роса».		
1.	Каюмов М.Р. – представитель, действующий в интересах ООО «Роса»	- о том, что ООО «Роса» является правообладателем земельного участка с июля с 2009 (16 лет). С момента возникновения права собственности и по настоящее время земельный участок используется для размещения складов и магазинов. Однако, в соответствии с действующими ПЗЗ г. Сургута, земельный участок, расположен в территориальной зоне К. «Коммунально- складская зона», где вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4) отнесен к условно разрешенным видам использования. С целью приведения земельного участка в соответствии с фактическим использованием объекта недвижимого имущества – «магазин», необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4).
Проект № III. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Навистар».		
1.	Николаев В.С. – представитель, действующий на основании доверенности в интересах ООО «Навистар»	- о том, что для приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с целевым назначением, указанным в договоре аренды земельного участка, необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

Проект № IV. Заявитель: Кизима Василий Антонович		
1.	Смердов А.Г. – представитель, действующий на основании доверенности в интересах Кизимы Василия Антоновича	- том, что получение разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) необходимо для приведения в соответствие с целевым использованием земельного участка - эксплуатация нежилого здания «Магазин продуктовый и стройматериалы для дач», которое было введено в эксплуатацию 11.05.2007, в соответствии с разрешением на ввод в эксплуатацию № ru86310000-66. Объект расположен в границах указанного земельного участка в соответствии с градостроительными нормами, имеются парковочные места.
Проект № V. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Детали СпецТехники-Групп».		
1.	Лукьянчук А.В. – представитель, действующий на основании доверенности в интересах ООО «Детали СпецТехники-Групп»	- о том, что в связи с производственной необходимостью, планируется строительство склада ориентировочной площадью 600 кв.м. Текущий процент застройки земельного участка не превышает 31%, при осуществлении строительства склада процент застройки не будет превышать 46%. - да.
2.	Припутень Е.А. – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор	- вопрос о том, достаточно ли свободного места на рассматриваемом земельном участке для строительства склада с учетом минимальных отступов от границ земельного участка.

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания-Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/detail.php?ID=477006> .

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию:
_____ /Припутень Е.А.

Секретарь комиссии по градостроительному зонированию:
_____ /Яцик О.С.