

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

28.01.2026

№ 27

11:00 часов

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Состав комиссии утвержден распоряжением Администрации города от 09.12.2015 № 2865 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка».

Присутствовали:

- Виер О.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии
- Мельник А.Ф. - заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента - начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Емельянова Р. - заместитель директора департамента - начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Геворгян Э.М. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности управления планирования, учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Ручий О.Р. - главный специалист отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города
- Секретарь комиссии:
- Селютин Е.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: аукцион по продаже объектов незавершенного строительства.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации города Сургута от 21.11.2025 № 8132 «Об организации и проведении аукциона по продаже объектов незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов».

Дата и место опубликования (размещения) извещения: сетевое издание «Официальные документы города Сургута»: (DOCSURGUT.RU) от 20.12.2025, официальный портал Администрации города Сургута (www.admsurgut.ru), официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (извещение № 2200021154000000011 от 17.12.2025).

Способ продажи: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений.

Предмет аукциона: объекты незавершенного строительства.

Объекты незавершенного строительства: кадастровый номер 86:10:0101007:17 (площадь застройки

906 кв. метров, степень готовности 20 процентов), кадастровый номер 86:10:0101007:18 (площадь застройки 970 кв. метров, степень готовности 70 процентов), расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Транспортная, Западный промрайон на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101007:10, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Западный промрайон, улица Транспортная.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для окончания строительства гаражей, открытых стоянок для хранения автобусов, грузовиков и легковых автомобилей.

Площадь земельного участка: 18306 +/- 47 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона: 5 132 000 рублей.

Размер задатка за участие в аукционе: 513 200 рублей.

Сроки внесения задатка: до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Шаг аукциона: 50 000 рублей.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 22.12.2025 по 23.01.2026.

Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 511.

Дата и время проведения аукциона: 28.01.2026 в 11 часов 00 минут.

Иные условия:

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299).

Сведения о заявках: на участие в аукционе поступило 4 (четыре) заявки.

Отказано в допуске к участию в аукционе: нет.

Отозвано заявок: нет.

Сведения об участниках аукциона.

Участники аукциона расположены под номерами согласно номерам регистрационного листа участников аукциона:

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время регистрации заявки	Внесенный задаток (руб.), дата поступления
1	33	Общество с ограниченной ответственностью «ОРИОН Консалтинг и Сервисес Лимитед», в лице генерального директора Пилаева Андрея Ивановича, действующего на основании Устава 628418, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.о. Сургут, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 9/1 ИНН/КПП 8602005667/ 860201001 ОГРН 1058602164796	30.12.2025 10:40	513 200 29.12.2025
2	34	Общество с ограниченной ответственностью «СМК», в лице директора Тарасова Сергея Петровича, действующего на основании Устава 628422, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.о. Сургут, г. Сургут, ул. Замятинская, зд. 13, кв. 81 ИНН/КПП 8602282269/860201001 ОГРН 1178617023001	19.01.2026 10:50	513 200 16.01.2026
3	35	Фонарев Андрей Вячеславович,	21.01.2026 15:10	513 200 16.01.2026

4	36	Ибрагимов Мурад Абдурашидович,	21.01.2026 15:18	513 200 20.01.2026

Аукционистом единогласно избрана член комиссии Карлина Н.А.
Информация о ходе торгов согласно приложению к настоящему протоколу.

Победителем аукциона признано:

общество с ограниченной ответственностью «ОРИОН Консалтинг и Сервисес Лимитед», в лице генерального директора Пилаева Андрея Ивановича, действующего на основании Устава ИНН/КПП 8602005667/ 860201001, ОГРН 1058602164796, адрес: 628418, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.о. Сургут, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 9/1

Цена, установленная по результатам аукциона: 14 532 000 (четырнадцать миллионов пятьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Победитель аукциона

общество с ограниченной
ответственностью «ОРИОН Консалтинг
и Сервисес Лимитед», в лице
генерального директора Пилаева
Андрея Ивановича, действующего
на основании Устава
ИНН/КПП 8602005667/ 860201001,
ОГРН 1058602164796
Адрес: 628418, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, г.о. Сургут,
г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 9/1

Председатель комиссии:

О.В. Виер

А.Ф. Мельник

И.Е. Чунарева

Р. Емельянова

Э.М. Геворгян

Н.А. Карлина

О.Р. Ручий

Секретарь комиссии

Е.В. Селютина

Получено: «28» / 01 / 2026 год

(расшифровка подписи)

Приложение
к протоколу заседания комиссии
по организации и проведению торгов по
продаже земельных участков, на право
заключения договоров аренды земельных
участков, по продаже объекта
незавершенного строительства,
расположенного на земельном участке,
в связи с прекращением действия договора
аренды земельного участка от 28.01.2026
№ 27

ХОД ТОРГОВ

Место проведения аукциона: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.

Дата и время проведения аукциона: 28.01.2026 в 11 часов 00 минут.

Способ продажи: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений.

Предмет аукциона: объекты незавершенного строительства.

Объекты незавершенного строительства: кадастровый номер 86:10:0101007:17 (площадь застройки 906 кв. метров, степень готовности 20 процентов), кадастровый номер 86:10:0101007:18 (площадь застройки 970 кв. метров, степень готовности 70 процентов), расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Транспортная, Западный промрайон на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101007:10, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Западный промрайон, улица Транспортная.

Начальная цена предмета аукциона: 5 132 000 рублей.

Шаг аукциона: 50 000 рублей.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 22.12.2025 по 23.01.2026.

Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 511.

Дата и время проведения аукциона: 28.01.2026 в 11 часов 00 минут.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для окончания строительства гаражей, открытых стоянок для хранения автобусов, грузовиков и легковых автомобилей.

Площадь земельного участка: 18306 +/- 47 кв. метров.

Иные условия:

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299).

№ шага	Регистрационный номер участника	Сумма, руб.
1	3	5 182 000
2	2	5 232 000
3	1	5 282 000

4	4	5 332 000
5	1	5 382 000
6	4	5 432 000
7	3	8 032 000
8	1	8 082 000
9	3	8 132 000
10	1	8 182 000
11	3	10 032 000
12	1	10 082 000
13	3	10 132 000
14	1	11 032 000
15	3	11 082 000
16	1	11 132 000
17	3	12 032 000
18	1	12 532 000
19	3	12 582 000
20	1	12 632 000
21	3	12 682 000
22	1	13 032 000
23	3	13 082 000
24	1	13 132 000
25	1	13 182 000
26	3	13 232 000
27	3	13 282 000
28	1	13 532 000
29	1	13 582 000
30	3	14 032 000
31	1	14 532 000

Секретарь комиссии

Е.В. Селютина