

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний

14.04.2025  
18-00 часов

№ 252  
г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

- Баранова А.А. -член комиссии по градостроительному зонированию, начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Яцик О.С. -секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

- Боровская Н.А. -ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Храмков Ю.В. -специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города.

Присутствовали:

- Глухов П.В. -представитель ООО «АвтоТехКомплект», действующий на основании доверенности.

Количество участников публичных слушаний – 5 человек.

На основании постановления Администрации города от 27.03.2025 № 1460 «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании

комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», проведены публичные слушания по следующему проекту:

### **Проект I.**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101012:19, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Промышленная, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), в целях строительства автономной газовой котельной на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101012:19.

**Заявитель:** ООО «АвтоТехКомплект».

Оповещение «О начале публичных слушаний» было размещено на официальном портале Администрации города в разделе «Новости структурных подразделений/Строительство» 29.03.2025, в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 29.03.2025 и опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 29.03.2025 № 12.

Экспозиция проекта проводилась с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» по 14.04.2025 включительно по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4.

Публичные слушания проводились 14.04.2025 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4, зал заседания Думы города. В ходе собрания выступили:

Глухов П.В. – представитель, действующий на основании доверенности в интересах ООО «АвтоТехКомплект».

Предложения и замечания по проекту принимались с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» по 14.04.2025 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
<b>Проект № I. Заявитель: ООО «АвтоТехКомплект».</b>		
1.	-	- не поступали

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество /	Предложение и замечания
-------	--------------------------	-------------------------

	наименование юридического лица	
<b>Проект № I. Заявитель: ООО «АвтоТехКомплект».</b>		
1.	Глухов П.В. – представитель ООО «Автотехкомплект».	- о том, что земельный участок был выкуплен в 2019 с торгов у Конкурсного управляющего ООО «Теплоресурс», с имеющимися на тот момент постройками: материальный склад - 462,5 м², гараж - 656,1 м², холодный склад - 204,2 м², гараж для легковых автомобилей - 204,2 м², нежилое здание АБК - 681,9 м². В 2020 получены разрешения № 91 и № 92 на строительство холодных складов. Обогреть здания и сооружения электроэнергией дорого, тепловая энергия ГТС также стоит недешево - 2400 руб/кВт*ч с НДС. Для оптимизации затрат было решено построить собственную газовую котельную, от ОАО «Сургутгаз» получены технические условия - вдоль земельного участка проходит магистральный газопровод. При согласовании проектной документации на строительство автономной газовой котельной получен отказ, в связи с отсутствием условно разрешенного вида использования земельного участка - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания-Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий  
<https://admsurgut.ru/rubric/962/Arhiv-videoaudio--translyaciy-publichnyh-meropriyatiy>

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Член комиссии по градостроительному зонированию:

  
/Баранова А.А.

Секретарь публичных слушаний:

  
/Яцик О.С.