

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 263

22.12.2025

г. Сургут

На основании постановлений Администрации города от 27.11.2025 № 8366 «О назначении публичных слушаний», от 27.11.2025 № 8365 «О назначении публичных слушаний», от 01.12.2025 № 8480 «О назначении публичных слушаний», от 25.11.2025 № 8224 «О назначении публичных слушаний», в период с 29.11.2025 по 27.12.2025 Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации города от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по следующим проектам:

Проект № I.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101188:243, расположенного по адресу: город Сургут, парковая зона, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – оказание услуг связи (код 3.2.3), в целях оформления прав на вновь образованный земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101188:243.

Ходатайство Администрации города.

Проект № II.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:223, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, по Нижневартовскому шоссе, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), в целях проведения процедуры изъятия земельного участка для муниципальных нужд.

Ходатайство Администрации города.

Проект № III.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3074, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3074.

Заявитель: Индивидуальный предприниматель Вихарев Александр Николаевич.

Проект № IV.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101004:32, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Рационализаторов, 25, территориальная зона ОД1. «Зона административно-деловой застройки», условно разрешенный вид – объекты общественного питания (код 4.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), в целях размещения объекта общественного питания, бытового обслуживания, магазина и площадки для хранения автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101004:32.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Ваш дом».

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано на официальном портале Администрации города в разделе «Новости структурных подразделений/Строительство» 29.11.2025 и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 29.11.2025.

Экспозиция проекта проводилась с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) до 22.12.2025, включительно, по адресу: город Сургут, улица Восход, 4.

Собрание проводилось 22.12.2025 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, 4, зал заседания Думы города.

В ходе собрания выступили:

- Сорич Иван Андреевич, председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию;
- Лукьянчук Александр Валерьевич, представитель ИП Вихарева Александра Николаевича, действующий на основании доверенности;
- Салимзянова Инга Александровна, представитель ООО «Ваш дом», действующая на основании доверенности.

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 06.12.2025 по 22.12.2025 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица | Предложение и замечания |
|--|---|-------------------------|
| Проект № I. Ходатайство Администрации города | | |
| 1. | - | - не поступали |
| Проект № II. Ходатайство Администрации города | | |
| 1. | - | - не поступали |
| Проект № III. Индивидуальный предприниматель Вихарев Александр Николаевич | | |

| | | |
|---|---|----------------|
| 1. | - | - не поступали |
| Проект № IV. Общество с ограниченной ответственностью «Ваш дом». | | |
| 1. | - | - не поступали |

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица | Предложение и замечания |
|----------|---|-------------------------|
|----------|---|-------------------------|

Проект № I. Ходатайство Администрации города

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Сорич И.А.- председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительно му зонированию | - о том, что рамках разработки проекта межевания на данную территорию, было предусмотрено перераспределение двух земельных участков. Для приведения к единому землепользованию, Администрация города проходатайствовала, в части установления данного вида использования земельного участка. |
|----|--|--|

Проект № II. Ходатайство Администрации города

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Сорич И.А.- председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительно му зонированию | - о том, что в рамках проведения мероприятий, в отношении Нижневартковского шоссе, планируется мена рассматриваемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на земельный участок, который находится в частной собственности. Для урегулирования данного вопроса необходимо приведение данных земельных участков к одному виду разрешенного использования. |
|----|--|---|

Проект № III. Индивидуальный предприниматель Вихарев Александр Николаевич

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Лукьянчук Александр Валерьевич, представитель ИП Вихарева Александра Николаевича, действующий на основании доверенности | - о том, что согласно действующим местным нормам градостроительного зонирования для торговых предприятий с торговой площадью более 200 кв.м установлен норматив 15 машиномест на 100 кв.м торговой площади. Планируемая торговая площадь объекта составляет 297 кв.м, проектом предусмотрено 45 машиномест, в том числе 5 машиномест для инвалидов. В рамках действующего законодательства размещение потенциального магазина возможно. |
|----|--|---|

Проект № IV. Общество с ограниченной ответственностью «Ваш дом»

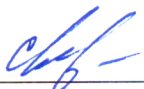
| | | |
|----|--|---|
| 1. | Салимзянова Инга Александровна, представитель ООО «Ваш дом», действующий на основании доверенности | - о том, что согласно карте градостроительного зонирования, участок расположен в территориальной зоне ОД1, на участке расположено 4 нежилых здания, вся недвижимость принадлежит обществу на праве собственности. Общество имеет намерение развивать бизнес в коммерческом направлении, исходя из анализа рынка и грамотного осуществления учета объекта недвижимости. Общество ходатайствует принять решение о предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка: объекты общественного питания (код 4.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1), бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4). Данные изменения необходимы для |
|----|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | приведения в соответствие с планируемым использованием объектов недвижимости и управления имуществом в установленном законом порядке. |
|--|--|---|

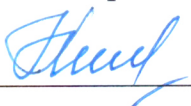
Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания-Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/detail.php?ID=484647>.

Председатель публичных слушаний,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию:

 /И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний,
специалист-эксперт отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства Администрации города:

 / О.С. Яцик