

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

18.03.2026
11:00 часов

№ 29

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Состав комиссии утвержден распоряжением Администрации города от 09.12.2015 № 2865 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка».

Присутствовали:

- Шевченко А.Ю. - и.о. директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии
- Мельник А.Ф. - заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Емельянова Р. - заместитель директора департамента - начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Геворгян Э.М. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности управления планирования, учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Новожилов В.А. - начальник отдела регулирования и учета землепользования управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Баранова А.А. - начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
- Ручий О.Р. - специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Секретарь комиссии:

- Селютина Е.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: аукцион по продаже объекта незавершенного строительства.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации города Сургута от 21.01.2026 № 355 «Об организации и проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов».

Дата и место опубликования (размещения) извещения: сетевое издание «Официальные документы города Сургута»: (DOCSURGUT.RU) от 31.01.2026, официальный портал Администрации города Сургута (www.admsurgut.ru), официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (извещение № 2200021154000000014 от 29.01.2026).

Способ продажи: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101236:109, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 23, строение 2 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101236:28, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская.

Площадь объекта незавершенного строительства: 1682,6 квадратных метра.

Степень готовности объекта незавершенного строительства: 4 процента.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства автосалона Citroen.

Площадь земельного участка: 8727 +/- 32 квадратных метров.

Начальная цена предмета аукциона: 3 580 000 рублей.

Размер задатка за участие в аукционе: 358 000 рублей.

Сроки внесения задатка: до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Шаг аукциона: 35 800 рублей.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 02.02.2026 по 13.03.2026.

Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 511.

Дата и время проведения аукциона: 18.03.2026 в 11 часов 00 минут.

Иные условия:

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299).

Сведения о заявках: на участие в аукционе поступило 3 (три) заявки.

Отказано в допуске к участию в аукционе: нет.

Отозвано заявок: нет.

Сведения об участниках аукциона.

Участники аукциона расположены под номерами согласно номерам регистрационного листа участников аукциона:

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время регистрации заявки	Внесенный задаток (руб.), дата поступления
1	40	Общество с ограниченной ответственностью «Тайга-ХМ», в лице генерального директора Ткаченко Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава 628007, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.о. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, зд. 1 ИНН/КПП 8601057197/860101001 ОГРН 1168617057025	05.03.2026 12:10	358 000 25.02.2026
2	41	Общество с ограниченной ответственностью «Югра Транс Строй Лес», в лице Продана Ивана Юрьевича, действующего на основании доверенности № 4 от 05.03.2026	06.03.2026 11:35	358 000 05.03.2026

		625000, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Ялуторовская, д. 27, помещ. 1 ИНН/КПП 8612014660/720301001 ОГРН 1088619000910		
3	42	Общество с ограниченной ответственностью «Тюменская транспортная компания», в лице генерального директора Форгачия Ивана Ивановича, действующего на основании Устава 625000, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Ялуторовская, д. 27, помещ. 1 ИНН/КПП 7203561269/720301001 ОГРН 1237200014590	13.03.2026 14:00	358 000 13.03.2026

Аукционистом единогласно избрана член комиссии Карлина Н.А.

Информация о ходе торгов согласно приложению к настоящему протоколу.

Победителем аукциона признано:

общество с ограниченной ответственностью «Тайга-ХМ», ИНН/КПП 8601057197/860101001,
ОГРН 1168617057025, адрес: 628007, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г.о. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, зд. 1

Цена, установленная по результатам аукциона: 4 188 600 (четыре миллиона сто восемьдесят
восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

		ООО «Тайга-ХМ» ИНН/КПП 8601057197/860101001, ОГРН 1168617057025, в лице генерального директора Ткаченко Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава
Победитель аукциона	_____	
Председатель комиссии:	-	А.Ю. Шевченко
	-	А.Ф. Мельник
	-	Р. Емельянова
	-	Э.М. Геворгян
	-	Н.А. Карлина
	-	В.А. Новожилов
	-	А.А. Баранова
	-	О.Р. Ручий
Секретарь комиссии	-	Е.В. Селютина

Приложение
к протоколу заседания комиссии
по организации и проведению торгов
по продаже земельных участков,
на право заключения договоров аренды
земельных участков, по продаже объекта
незавершенного строительства,
расположенного на земельном участке,
в связи с прекращением действия договора
аренды земельного участка от 18.03.2026
№ 29

ХОД ТОРГОВ

Место проведения аукциона: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.

Дата и время проведения аукциона: 18.03.2026 в 11 часов 00 минут.

Способ продажи: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101236:109, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 23, строение 2 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101236:28, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская.

Площадь объекта незавершенного строительства: 1682,6 квадратных метра.

Степень готовности объекта незавершенного строительства: 4 процента.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства автосалона Citroen.

Площадь земельного участка: 8727 +/- 32 квадратных метров.

Начальная цена предмета аукциона: 3 580 000 рублей.

Размер задатка за участие в аукционе: 358 000 рублей.

Сроки внесения задатка: до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Шаг аукциона: 35 800 рублей.

Иные условия:

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299).

№ шага	Регистрационный номер участника	Сумма, руб.
1	2	3 615 800
2	3	3 651 600
3	1	3 687 400
4	2	3 723 200
5	1	3 759 000

6	3	3 794 800
7	2	3 830 600
8	1	3 866 400
9	2	3 902 200
10	1	3 938 000
11	2	3 973 800
12	1	4 009 600
13	2	4 045 400
14	1	4 081 200
15	2	4 117 000
16	1	4 152 800
17	1	4 188 600

Секретарь комиссии

Е.В. Селютина