

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 256

21.07.2025

г. Сургут

На основании постановлений Администрации города от 24.06.2025 № 3003 «О назначении публичных слушаний» и от 24.06.2025 № 3004 «О назначении публичных слушаний» в период с 28.06.2025 по 21.07.2025 Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации города от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по следующим проектам:

Проект № I.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101116:66, расположенного по адресу: город Сургут, садоводческое товарищество собственников недвижимости «Авиатор-34», улица № 1, участок № 1А, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101116:66.

Заявитель: Соляных Дмитрий Владимирович.

Проект № II.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:656, расположенного по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101223:656.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «НОРТЛЭНД».

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано на официальном портале Администрации города в разделе «Новости структурных подразделений/Строительство» 28.06.2025 и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 28.06.2025.

Экспозиция проекта проводилась в срок с 05.07.2025 по 21.07.2025 включительно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, а также на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута».

Собрание проводилось 21.07.2025 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4, зал заседания Думы города.

В ходе собрания выступили:

Николаев В.С. - представитель Соляных Д.В. действующий на основании доверенности.

Подпольная О.А. представитель ООО «Нортлэнд», действующая на основании доверенности.

Усенко Л. И. – представитель ООО «Автоэкспресс».

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 05.07.2025 по 21.07.2025 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № I. Заявитель: Соляных Дмитрий Владимирович.		
1.	-	- не поступали
Проект № II. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «НОРТЛЭНД».		
1.	-	- не поступали

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

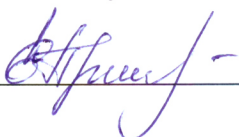
№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № I. Заявитель: Соляных Дмитрий Владимирович.		
1.	Николаев В.С. – представитель Соляных Д.В. действующий на основании доверенности.	- Просим предоставить разрешение в соответствии с порядком на условно разрешенный вид использования ведение торговли, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием объекта принадлежащего на праве собственности заявителю.
Проект № II. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «НОРТЛЭНД».		
1.	Подпольная О.А. представитель ООО «Нортлэнд», действующая на основании доверенности.	- Компания «Нортлэнд» осуществляет строительство на территории мега центра «Империя», в октябре 2024 года было получено разрешение на строительство. На момент получения разрешения была территориальная зона ОД.3, поэтому получили разрешение на строительство склада. В связи изменениями в градостроительном плане города Сургута, с нового года наша зона стала ОД2, соответственно при вводе в эксплуатацию наш основной вид разрешенного использования стал условно разрешенным. В связи с этим просим

		<p>разрешить ввести в эксплуатацию наше почти построенное здание, готовность которого 95%;</p> <p>-Склад практически построен;</p> <p>-Находится на расстоянии 3 метров от забора. При въезде;</p> <p>-Въезд на территорию земельного участка компании ООО «Автоэкспресса» абсолютно не затрагивается этим зданием;</p> <p>- Компания «Нортлэнд» в течении 24 лет разрешает компании ООО «Автоэкспресс» ездить через свои земельные участки, которые принадлежат нам на праве собственности. Права ООО «Автоэкспресс» никак не ущемляются, кроме того, что ООО «Автоэкспресс» ежегодно складывает снег, который тает и идет на наш участок и они без оформления сервитута ездят через наш участок.</p> <p>- Позиция не аргументирована т.к. земельный участок, на котором расположен ООО «Автоэкспресс» принадлежит Администрации города. Решение должен принимать собственник, а не арендатор.</p>
2.	Усенко Л.И. – представитель ООО «Автоэкспресс»	<p>- этот склад уже полностью построен?</p> <p>- на каком расстоянии он находится от земельного участка ООО «Автоэкспресс»? При въезде?</p> <p>-Какие будут последствия для ООО «Автоэкспресса»?</p> <p>-Излагаю позицию ООО «Автоэкспресса», между этими двумя юридическими лицами были многочисленные спорные вопросы и арбитражные суды. Администрация ООО «Автоэкспресс» возражает против требований ООО «Нортлэнда».</p> <p>-Позиция не аргументирована, поддерживаю ранее изложенную позицию.</p>

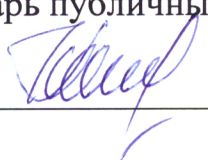
Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания-Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий
<https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/detail.php?ID=478954>

Председатель публичных слушаний:

 /Е.А. Припутень

Секретарь публичных слушаний:

 / О.С. Яцик