

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

29.04.2026
11.00 часов

№ 405

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Состав комиссии: в соответствии с распоряжением Администрации города от 09.12.2015 № 2865.

Присутствовали:

Виер О.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии

Члены комиссии:

Емельянова Р.Г. - заместитель директора департамента – начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Баранова А.А. - начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Калугина Л.С. - заместитель начальника отдела бухгалтерского учёта и отчётности управления планирования, учёта и отчётности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Ручий О.Р. - специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Секретарь комиссии:

Третьякова О.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: о рассмотрении заявок на участие в аукционе.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации города от 07.04.2026 № 3851 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Информационное обеспечение:

- ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 22000211540000000017),

- универсальная торговая платформа Сбербанк-АСТ (Сбер А) www.utp.sberbank-ast.ru (номер процедуры SBR012-2604130010),

- официальный портал Администрации города www.admsurgut.ru.

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Кадастровый номер: 86:10:0101211:196.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, северный промрайон, улица Базовая.

Площадь земельного участка: 16 436 кв. м.

Вид разрешённого использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Срок строительства объекта: 29 месяцев.

Срок аренды земельного участка: 58 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 6 723 300 рублей.

Задаток за участие в аукционе: 1 344 660 рублей.

Шаг аукциона: 200 000 рублей.

Место приёма заявок: www.utp.sberbank-ast.ru.

Срок приёма заявок на участие в аукционе: с 15.04.2026 02:00 (МСК+2) по 24.04.2026 23:59 (МСК+2).

Дата, время начала и окончания электронного аукциона: 29.04.2026 11:00 (МСК+2) – 11:10 (МСК+2).

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Заблокировано оператором (руб.)	Вход участника в торговый зал (да/нет)
1	1700	Федоров Павел Николаевич (ИНН 561000897507)	24.04.2026 09:11:39	1 344 660	Да
2	1346	Нестеренко Илья Андреевич (ИНН 561214357210)	24.04.2026 09:20:36	1 344 660	Нет

Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона: нет.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: нет.

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): нет.

Победитель аукциона: нет.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Признать аукцион в электронной форме по продаже ежегодного размера арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101211:196, площадью 16 436 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, северный промрайон, улица Базовая, категория земель – земли населённых пунктов, вид размещенного использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1), несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона).

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Виер О.В.

Третьякова О.В.