

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

03.09.2025

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **05.08.2025 № 4354** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101030:16, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 17, улица 30 лет Победы, дом 7, условно разрешенный вид – обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), в целях размещения объекта для занятий спортом на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101030:16. Заявитель: ходатайство Администрации города.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **01.09.2025 № 258**.

В публичных слушаниях приняли участие 9 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
-	-	Не поступало	-	-

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Сорич И.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	- о том, что в границах земельного участка есть муниципальное помещение, в котором размещается организация для занятий спортом, в связи с этим необходимо разрешение на условно разрешенный вид использования земельным участком - обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2). -на публичные слушания приглашаются правообладатели смежных	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101030:16, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 17,	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2.Результаты публичных слушаний.

	Администрации города	земельных участков и объектов капитального строительства. Предложений и возражений от граждан и других правообладателей не поступало. -комиссией по градостроительному зонированию Главе города будут направлены рекомендации для принятия решения по данному проекту	улица 30 лет Победы, дом 7, условно разрешенный вид – обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), ввиду нарушения прав торговых организаций, расположенных на смежном и испрашиваемом земельных участках.	3. В соответствии с подпунктом 3, пункта 9, раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации г. Сургута от 31.05.2022 № 4265.
2.	Болотов В.Н. – депутат Думы города.	-что планируется там сделать? -после получения лицензии данной организацией, магазины расположенные в этом здании, а также на прилегающей территории будут лишены лицензии на алкоголь. Как с этим быть? Как к этому относятся остальные правообладатели? Необходимо учитывать общие интересы правообладателей.		
3.	Фокеев А.А.- председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель Главы города;	-там размещается секция единоборств, для получения лицензии необходимо получение условно разрешенного вида; -необходимо правильно расставлять приоритеты, это спортивное образование его необходимо считать приоритетным;		
4.	Чунарева И.Е. -заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города	-получение условно разрешенного вида необходимо для приведения в соответствие арендуемого имущества с уставной деятельностью организации.		
5.	Гужва Б.Н- депутат Думы города.	-необходимо учесть интересы всех. У этих спортсменов не приспособленное помещение с плохой вентиляцией. Продуктовые магазины также нужны, это объект инфраструктуры, который существует там уже очень давно, необходимо учесть все аспекты.		
6.	Птицин В.И.- депутат	-Переселить спортсменов в быстровозводимый комплекс		

	Думы города.		
--	--------------	--	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101030:16, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 17, улица 30 лет Победы, дом 7, условно разрешенный вид – обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), ввиду нарушения прав торговых организаций, расположенных на смежном и испрашиваемом земельных участках.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,
заместитель Главы города



А.А. Фокеев

Секретарь публичных слушаний,
специалист-эксперт отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства



О.С. Яцик