

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 257

04.08.2025

г. Сургут

На основании постановлений Администрации города от 04.07.2025 № 3334 «О назначении публичных слушаний», 08.07.2025 № 3391 «О назначении публичных слушаний», 01.07.2025 № 3199 «О назначении публичных слушаний», от 01.07.2025 № 3200 «О назначении публичных слушаний» в период с 12.07.2025 по 04.08.2025 Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации города от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по следующим проектам:

Проект № I.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:51, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Инженерная, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:51.

Заявитель: ООО ТК «Аскания».

Проект № II.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3411, расположенного по адресу: город Сургут, улица Инженерная, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3411.

Заявитель: ООО ТК «Аскания».

Проект № III.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3442, расположенного по адресу: город Сургут, улица Инженерная, дом 8/3, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), банковская и страховая деятельность (код 4.5), служебные гаражи (код 4.9), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), в целях размещения склада, объекта банковской и страховой деятельности, служебных гаражей и автомобильной мойки на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3442.

Заявитель: ООО ТК «Аскания».

Проект № IV.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3441, расположенного по адресу: город Сургут, улица Инженерная, дом 10, сооружение 2, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3441.

Заявитель: ООО ТК «Аскания».

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано на официальном портале Администрации города в разделе «Новости структурных подразделений/Строительство» 12.07.2025 и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 12.07.2025.

Экспозиция проекта проводилась в срок с 19.07.2025 по 04.08.2025 включительно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, а также на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута».

Собрание проводилось 04.08.2025 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4, зал заседания Думы города.

В ходе собрания выступили:

- Сосновский В.А. - директор ООО ТК «Аскания».

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 19.07.2025 по 04.08.2025 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № I. Заявитель: ООО ТК «Аскания».		
1.	-	- не поступали
Проект № II. Заявитель: ООО ТК «Аскания».		
1.	-	- не поступали
Проект № III. Заявитель: ООО ТК «Аскания».		
1.	-	- не поступали
Проект № IV. Заявитель: ООО ТК «Аскания».		
1.	-	- не поступали

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:


№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № I. Заявитель: ООО ТК «Аскания».		
1.	Сосновский В.А. - директор ООО ТК «Аскания».	- о том, что земельный участок принадлежит на праве собственности ООО ТК «Аскания». До принятия единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования земельный участок располагался в территориальной зоне П.2 «Зона размещения производственных объектов», где вид разрешенного использования – склад (код 6.9) был предусмотрен в основных видах разрешенного использования. В настоящее время установлена территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», в связи с этим, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка, а также планируемого строительства складов, необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – склад (код 6.9).
Проект № II. Заявитель: ООО ТК «Аскания».		
1.	Сосновский В.А. - директор ООО ТК «Аскания».	о том, что данный земельный участок находится у ООО ТК «Аскания» в аренде. До принятия единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования земельный участок располагался в территориальной зоне П.2 «Зона размещения производственных объектов», где вид разрешенного использования – склад (код 6.9) был предусмотрен в основных видах разрешенного использования. В настоящее время установлена территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», в связи с этим, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка, а также строительства складов, необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – склад (код 6.9).
2.	Кугубаев В.А.- главный специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города	- о том, что срок договора аренды истекает 08.08.2025. -о том будет ли разрешение на условно разрешенный вид использования предоставлено вовремя?
3.	Сорич И.А.-директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, председатель публичных слушаний	-в настоящее время, ООО ТК «Аскания» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства за разрешением на ввод в эксплуатацию объектов, с последующим заключением договора аренды, либо выкупом земельного участка. -о том, что разрешение на строительство было выдано до принятия единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, на основании этого объект будет введен в эксплуатацию.
Проект № III. Заявитель: ООО ТК «Аскания».		
1.	Сосновский В.А. - директор ООО ТК «Аскания».	- о том, что земельный участок принадлежит на праве собственности ООО ТК «Аскания». На земельном участке расположены склады, в будущем планируется использование существующих зданий и строительство новых под банковскую и страховую деятельность, служебные гаражи и автомобильные мойки. До принятия единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования земельный участок располагался в территориальной зоне П.2 «Зона размещения производственных объектов»,

		где вид разрешенного использования – склад (код 6.9) был предусмотрен в основных видах разрешенного использования. В настоящее время установлена территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», в связи с этим, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка, а также планируемого строительства новых зданий, необходимо получение разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка – склад (код 6.9), банковская и страховая деятельность (код 4.5), служебные гаражи (код 4.9), автомобильные мойки (код 4.9.1.3).
Проект № IV. Заявитель: ООО ТК «Аскания».		
1.	Сосновский В.А. - директор ООО ТК «Аскания».	- о том, что земельный участок принадлежит на праве собственности ООО ТК «Аскания». До принятия единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования земельный участок располагался в территориальной зоне П.2 «Зона размещения производственных объектов», где вид разрешенного использования – склад (код 6.9) был предусмотрен в основных видах разрешенного использования. В настоящее время установлена территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», в связи с этим в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка, а также планируемого строительства складов, необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – склад (код 6.9).

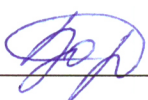
Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания-Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/detail.php?ID=478957>.

Председатель публичных слушаний:

 /И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний:

 / Н.А. Боровская