

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 265

20.02.2026

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от 28.01.2026 № 592 «О назначении публичных слушаний», в период с 31.01.2026 по 28.02.2026 Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации города от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по следующему проекту:

Проект № 1.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:9, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, ул. Индустриальная, 1, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – хранение автотранспорта (код 2.7.1), в целях строительства гаража на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:9.

Заявитель: ИП Стратила Андрей Васильевич.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано на официальном портале Администрации города в разделе «Новости структурных подразделений/Строительство» 31.01.2026 и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 31.01.2026.

Экспозиция проекта проводилась с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) до 20.02.2026, включительно, по адресу: город Сургут, улица Восход, 4.

Собрание проводилось 20.02.2026 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, 4, зал заседания Думы города.

В ходе собрания выступили:

- Сорич Иван Андреевич, председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства;

- Лукьянчук Александр Валерьевич, представитель ИП Стратилы Андрея Васильевича.

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 07.02.2026 по 20.02.2026 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № 1. ИП Стратила Андрей Васильевич.		
1	-	- не поступали

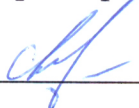
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № 1. ИП Стратила Андрей Васильевич.		
1	Лукьянчук А.В., представитель ИП Стратилы Андрея Васильевича	- о том, на земельном участке существующие объекты недвижимости занимают площадь 8975 кв.м. Планируемая площадь застройки под гараж 1488 кв.м. Итого процент застройки с учетом существующих объектов и нового строительства не превысит 25 %. У заявителя парк коммунальной и строительной техники, который он планирует разместить в данном гараже.
2	Сорич И.А., председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	- о том, что на сегодняшний день в рамках выдачи разрешительной документации на строительство, вид разрешенного использования земельного участка, согласно сведениями ЕГРН, должен совпадать с видом разрешенного использования объекта планируемого строительства. Таким образом, в случае получения разрешения на условно разрешенный вид, сведения о нем необходимо внести в ЕГРН.

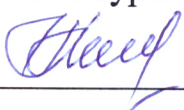
Приложение: перечень принявших участие в собрании участников публичных слушаний на 1 листе.

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания- Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/detail.php?ID=486897>.

Председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства:

 /И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства:

 / О.С. Яцик