

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний

30.06.2025  
18-00 часов

№ 255  
г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

Сорич И.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Яцик О.С. - секретарь комиссии по градостроительному зонированию, специалист-эксперт отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

Янсонс И.В. - и. о. начальника отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Михайленко И.В. - начальник отдела по ремонту и содержанию автомобильных дорог департамента городского хозяйства Администрации города;

Антонова М.В. - начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Зигарь Д.А. - и. о. заместителя директора департамента - начальника управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;

Присутствовали:

Ваколюк В.Н. - заявитель по проекту № 1.

Михеева О.А. - представитель по доверенности Евдокимовой Н.А.

Количество участников публичных слушаний – 8 человек.

На основании постановления Администрации города от 04.06.2025 № 2664, 04.06.2025 № 2662, 04.06.2025 № 2663 «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», проведены публичные слушания по следующим проектам:

#### **Проект I.**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101015:128, расположенного по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, улица Индустриальная, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), в целях размещения заправки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101015:128.

**Заявитель:** Ваколюк Виктор Николаевич.

#### **Проект № II.**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101155:840, расположенного по адресу: город Сургут, садоводческое некоммерческое товарищество № 3, улица № 2 участок № 204, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101155:840.

**Заявитель:** Евдокимова Наталия Александровна.

#### **Проект № III.**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3074, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:307.

**Заявитель:** ИП Вихарев Александр Николаевич.

Оповещение «О начале публичных слушаний» было размещено на официальном портале Администрации города в разделе «Новости структурных подразделений/Строительство» 14.06.2025 и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 14.06.2025.

Экспозиция проекта проводилась с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута по 30.06.2025 включительно по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4.

Публичные слушания проводились 30.06.2025 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4, зал заседания Думы города. В ходе собрания выступили:

Ваколюк В.Н. – заявитель.



Михеева О.А. - представитель по доверенности Евдокимовой Н.А.

Предложения и замечания по проекту принимались с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута по 30.06.2025 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
<b>Проект № I. Заявитель: Ваколюк Виктор Николаевич.</b>		
1.	-	- не поступали
<b>Проект № II. Заявитель: Евдокимова Наталия Александровна.</b>		
1.	-	- не поступали
<b>Проект № III. Заявитель: ИП Вихарев Александр Николаевич.</b>		
1.	-	- не поступали

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
<b>Проект № I. Заявитель: Ваколюк Виктор Николаевич.</b>		
1.	Ваколюк В.Н.- заявитель.	- сегодня мы собрались, чтобы обсудить внесение изменений в заключенный между нами договор, в соответствии с которым, я буду иметь право установки мобильной автозаправочной станции. На праве аренды мне был предоставлен земельный участок, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Северный промрайон, улица Индустриальная, проезд 4 П. В территориальной зоне П1, кадастровый номер 86:10:0101015:128, площадью 3262 кв.м. На сегодняшний день имеется необходимость внесения изменений в договор аренды земельного участка № 84 от 06.08.2020 г., а именно путем внесения изменений в п. 1.4. разрешенное использование под АЗС. В связи с чем прошу предоставить вид разрешенного использования заправка транспортных средств (код 4.9.1.1). вспомогательный зона К; - в мобильной заправочной станции с завода все предусмотрено.

2.	Зигарь Д.А.- и.о. заместителя директора департамента - начальника управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города	- если будет размещаться такой объект, будет ли достаточно такой площади земельного участка и будет ли увязка с другими объектами, находящимися на этом участке? -охранная зона предусмотрена?
3.	Сорич И.А.- сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	- в рамках проектных решений будет предусмотрено, в любом случае, будут обращаться к нам за согласованием СПОЗУ в рамках которого, проектировщики уже будут обуславливать возможность или невозможность размещения.

**Проект № II. Заявитель: Евдокимова Наталия Александровна.**

1.	Михеева О.А. - представитель по доверенности Евдокимовой Н.А.	-просим рассмотреть вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка, который в данный момент имеет вид разрешенного использования «Садоводство и огородничество» на «Магазин». На участке проведен ряд мероприятий по созданию парковочных мест, заключен договор на вывоз ТБО, проведено собрание собственников, которое подтверждает, что они не против размещения магазина на данном земельном участке; -магазин уже существует; -второе здание не жилое складское помещение; -договора на ТБО заключены, парковочные места предусмотрены; - оба участка у нас на праве собственности; -была выездная проверка, предписание не выписали; -да, стоянка открытая первая линия; -ограждение нужно установить? -протокол общего собрания предоставлен в комиссию.
2.	Сорич И.А.- сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	-на сегодняшний день какая-либо деятельность осуществляется на земельном участке? - т.е. на сегодняшний день земельный участок используется не по его целевому назначению? -второе здание на участке? -договора на ТБО заключены? -оба участка на праве собственности? - проводились ли какие-либо мероприятия в отношении муниципального земельного контроля или государственного земельного контроля в части не целевого использования? Предписание выписали? -направить протокол общего собрания собственников в ДИЗО для ознакомления.
3.	Михайленко И.В.- - начальник отдела по ремонту и содержанию автомобильных	- у вас открытая стоянка? По нормативам не допускается открытая стоянка. Плюс там находится автобусная остановка, расстояние между ними также регламентируется. В целях обеспечения безопасности не допускается обустройство открытых парковок. Должно быть ограждение от проезжей части т.к. при движении задним ходом, автомобили будут выезжать на общую дорогу,



	дорог департамента городского хозяйства Администрации города;	возможны ДТП. Необходимо оградить территорию или бордюром или забором и сделать выезд на улицу кооператива.
4.	Зигарь Д.А.- и. о. заместителя директора департамента - начальника управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города	- скажите по протоколу общего собрания, он уже готовится?
<b>Проект № III. Заявитель: ИП Вихарев Александр Николаевич.</b>		
1.	Сорич И.А.- сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	- представитель подъехать не смог, я поясню, что объекты уже существующие, в рамках принятия единого документа территориальные зоны изменились, и так как планируется размещение магазина на данном земельном участке, необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования.

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания-Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/ar%D1%81hiv/>

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию:

 /И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний:

 Яцик О.С.