

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

11.02.2026
11:00 часов

№ 28

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Состав комиссии утвержден распоряжением Администрации города от 09.12.2015 № 2865 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка».

Присутствовали:

- Виер О.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии
- Мельник А.Ф. - заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Голубенко Е.А. - начальник отдела обеспечения использования муниципального имущества управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Геворгян Э.М. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности управления планирования, учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Новожилов В.А. - начальник отдела регулирования и учета землепользования управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Баранова А.А. - начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
- Волошин Д.А. - специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города
- Секретарь комиссии:
- Селютина Е.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: аукцион по продаже объекта незавершенного строительства.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации города Сургута

от 25.11.2025 № 8277 «Об организации и проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов».

Дата и место опубликования (размещения) извещения: сетевое издание «Официальные документы города Сургута»: (DOCSURGUT.RU) от 20.12.2025, официальный портал Администрации города Сургута (www.admsurgut.ru), официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (извещение № 22000211540000000012 от 18.12.2025).

Способ продажи: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101063:44, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Пролетарский, микрорайон 31 «А» на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101063:11, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31А.

Площадь объекта незавершенного строительства: 324 квадратных метра.

Степень готовности объекта незавершенного строительства: 11 процентов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для окончания строительства центра реабилитации и профилактики инвалидов.

Площадь земельного участка: 3 955 +/- 22,01 квадратных метров.

Начальная цена предмета аукциона: 1 229 000 рублей.

Размер задатка за участие в аукционе: 122 900 рублей.

Сроки внесения задатка: до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Шаг аукциона: 10 000 рублей.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 22.12.2025 по 06.02.2026.

Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 511.

Дата и время проведения аукциона: 11.02.2026 в 11 часов 00 минут.

Иные условия:

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299).

Сведения о заявках: на участие в аукционе поступило 3 (три) заявки.

Отказано в допуске к участию в аукционе: нет.

Отозвано заявок: нет.

Сведения об участниках аукциона.

Участники аукциона расположены под номерами согласно номерам регистрационного листа участников аукциона:

Информация о ходе торгов согласно приложению к настоящему протоколу.

Победителем аукциона признано:

общество с ограниченной ответственностью «ГеоТрейд», в лице генерального директора Ганенко Людмилы Витальевны, действующего на основании Устава, ИНН/КПП 7743300529/771901001 ОГРН 1197746301610, адрес: 105484, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, ул. 16-я Парковая, д. 21, к. 1, помещ. 1/1

Цена, установленная по результатам аукциона: 1 259 000 (один миллион двести пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

| | |
|---------------------|---|
| Победитель аукциона | <p>←</p> <p>общество с ограниченной ответственностью «ГеоТрейд» ИНН/КПП 7743300529/771901001 ОГРН 1197746301610, в лице генерального директора Ганенко Людмилы Витальевны, действующего на основании Устава</p> |
|---------------------|---|

Председатель комиссии:

О.В. Виер

А.Ф. Мельник

Е.А. Голубенко

Э.М. Геворгян

Н.А. Карлина

В.А. Новожилов

А.А. Баранова

Д.А. Волошин

Секретарь комиссии

Е.В. Селютина

Получено: « 16 » 02 2026 год

(пс

Приложение
к протоколу заседания комиссии
по организации и проведению торгов
по продаже земельных участков,
на право заключения договоров аренды
земельных участков, по продаже объекта
незавершенного строительства,
расположенного на земельном участке,
в связи с прекращением действия договора
аренды земельного участка от 11.02.2026
№ 28

ХОД ТОРГОВ

Место проведения аукциона: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.

Дата и время проведения аукциона: 11.02.2026 в 11 часов 00 минут.

Способ продажи: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101063:44, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Пролетарский, микрорайон 31 «А» на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101063:11, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31А. Площадь объекта незавершенного строительства: 324 квадратных метра.

Степень готовности объекта незавершенного строительства: 11 процентов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для окончания строительства центра реабилитации и профилактики инвалидов.

Площадь земельного участка: 3 955 +/- 22,01 квадратных метров.

Начальная цена предмета аукциона: 1 229 000 рублей.

Шаг аукциона: 10 000 рублей.

Размер задатка за участие в аукционе: 122 900 рублей.

Сроки внесения задатка: до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Иные условия:

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299).

| № шага | Регистрационный номер участника | Сумма, руб. |
|--------|---------------------------------|-------------|
| 1 | 2 | 1 239 000 |
| 2 | 3 | 1 249 000 |
| 3 | 1 | 1 259 000 |