

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний

01.09.2025  
18-00 часов

№ 258  
г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

Сорич И.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Боровская Н.А. - секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

Гапеев А.М. - начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города;

Ахмедова А.М. - и.о. начальника отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Сафаров А.Т. - заявитель.

Сафаров С.А. - представитель Сафарова А.Т.

Раскин Н.И. - житель г. Сургута.

Бусыгина Л.С. - житель г. Сургута.

Новокшенов А.В. - представитель Мустафаевой С.В.

Количество участников публичных слушаний – 9 человек.

На основании постановлений Администрации города от 05.08.2025 № 4354, от 04.08.2025 № 4335, от 07.08.2025 № 4425, от 04.08.2025 № 4337 «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии

по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», проведены публичные слушания по следующим проектам:

### **Проект I.**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101030:16, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 17, улица 30 лет Победы, дом 7, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), в целях размещения объектов для занятий спортом на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101030:16.

Ходатайство Администрации города.

### **Проект № II.**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101243:168, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 23, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101243:168.

Ходатайство Администрации города.

### **Проект № III.**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:103, расположенного по адресу: город Сургут, улица Маяковского, дом 33/1, микрорайон 16А, территориальная зона Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях приведения в соответствие с фактическим использованием объекта недвижимого имущества.

Заявитель: Мустафаева Светлана Вагифовна.

### **Проект № IV.**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101161:241, расположенного по адресу: город Сургут, территория потребительского садоводческого кооператива № 71 «Зеленое», улица Центральная, земельный участок 1/2, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101161:241.

Заявитель: Сафаров Азер Тахир оглы.

Оповещение «О начале публичных слушаний» было размещено на официальном портале Администрации города в разделе «Новости структурных подразделений/Строительство» 09.08.2025 и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 09.08.2025. Экспозиция проекта проводилась с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале



Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута по 01.09.2025 включительно по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4.

Публичные слушания проводились 01.09.2025 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4, зал заседания Думы города. В ходе собрания выступили:

Сафаров С. А. - представитель Сафарова А. Т.

Новокшенов А.В. – представитель Мустафеевой С.В.

Предложения и замечания по проекту принимались с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» по 01.09.2025 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
<b>Проект № I. Ходатайство Администрации города.</b>		
1.	-	- не поступали
<b>Проект № II. Ходатайство Администрации города.</b>		
1.	-	- не поступали
<b>Проект № III. Мустафеева Светлана Вагифовна.</b>		
1.	-	- не поступали
<b>Проект № IV. Сафаров Азер Тахир оглы.</b>		
1.	-	- не поступали

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
<b>Проект № I. Ходатайство Администрации города.</b>		
1.	Сорич И.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	- о том, что в границах земельного участка есть муниципальное помещение, в котором планируется организация занятий спортом, в связи с этим необходимо разрешение на условно разрешенный вид использования земельным участком -обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2).
<b>Проект № II. Ходатайство Администрации города.</b>		
1.	Сорич И.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	-о том, что по результатам комплексных кадастровых работ вид был уточнен, фактически сейчас здание используется под склад. - о том, что расширение здание не планируется.

2.	Гапеев А.М-начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города	- вопрос о том, планируется ли расширение здания, расположенного на земельном участке, под склад.
----	--	---

**Проект № III. Мустафаева Светлана Вагифовна.**

1.	Новокшенов А.В. – представитель Мустафеевой С.В.	- о том, что на данном земельном участке имеется объект недвижимого имущества в собственности заказчика, наименование объекта: «Магазин», в связи с этим для приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка, необходимо получение условно разрешенный вид использования земельным участком – магазины (код 4.4). -о том, что нежилое здание находится в границе земельного участка.
2.	Гапеев А.М-начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города	- о том, что на схеме видно, что граница земельный участка пересекает контур нежилого здания.
3.	Сорич И.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	-о том, что на данной схеме нежилое здание отображено ориентировочно.

**Проект № IV. Сафаров Азер Тахир оглы.**

1.	Сафаров С. А. - представитель Сафарова А. Т.	-о том, что целью получения разрешения на условно разрешенного вида использования земельного участка –магазины (код 4.4) не только возведение торгового объекта, но и улучшение инфраструктуры и повышение качества жизни местного населения. В пешей доступности от рассматриваемого участка находится более 10 садовых товариществ, где проживает значительное количество граждан на постоянной основе, в летний период данное количество увеличивается. Для многих жителей, в т.ч. пожилых людей, семей с детьми, детей школьного и дошкольного возраста, не имеющих автотранспорта, доступность к товарам первой необходимости является критически важной. Важным свидетельством общественной поддержки нашего проекта является единогласно решение, принятое на внеочередном собрании членов ПСК № 71 «Зеленое». В рамках реализации проекта гарантируется заключение на вывоз ТКО с региональным оператор «Югра-Экология». -о том, что данный земельный участок пуст. - о том, что с региональным оператором «Югра-Экология» обговорены все основные пункт договора: объемы контейнеров, их количество и место установки. Данная информация указана на схема участка.
----	--	--



2.	Сорич И.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	- вопрос о том, есть ли объекты недвижимости на земельном участке.
3.	Гапеев А.М.-начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города	- вопрос о том, как будет решаться организация вывоза ТКО.

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания-Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий  
<https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/ar%D1%81hiv/>

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию:

 /И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний:

 /Боровская Н.А.

