

Итоговый Рейтинг управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Сургут за период с 01.07.2025 по 01.03.2026.

Утверждено:
 Директор департамента городского хозяйства Администрации города Сургута
 А.А. Стеценко
 «15» июня 2026 г.

№ п/п	Наименование УО	ИНН	Количество о МКД в реестре лицензий	Площадь МКД в управлении и	Общее количество о баллов (Z = X+Y)	X (Количество о баллов исполнителем органов и Администрации города)	Y (Количество о баллов по критериям 12 "Результаты проведения ого на Платформе" области)	1		2		3		4	
								Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов
1	ООО УО «ЮГРА»	8602298866	21	255422,2	200	130	70	0,000	10	100,00%	10	4,00	3	0,000	10
2	ООО «УЮТ»	8602148320	58	377220	197	122	75	0,001	10	50,00%	2	18,00	5	0,000	10
3	ООО УК «СИСТЕМА»	8602101517	91	1836904	182	132	50	0,000	10	100,00%	10	16,00	5	0,000	10
4	ООО УК "СЕВЕРНЫЙ ВЕРЕЛ"	8602298614	2	649099,6	176	101	75	0,000	10	66,67%	2	4,00	3	0,000	10
5	ООО «СЭУ №8»	8602256741	60	331535,3	170	120	50	0,000	10	100,00%	10	2,00	2	0,000	10
6	ООО УК «ЛЕЗ ВЖР»	8602021147	340	1885073	164	109	55	0,000	10	75,00%	2	18,00	5	0,000	10
7	ООО «УК КОГРОСКАД»	8602193308	12	134226,7	163	93	70	0,000	10	100,00%	10	10,00	5	0,000	10
8	ООО «УК СЕВЕРСТРОЙ»	8602197940	14	299742,6	163	108	55	0,001	10	100,00%	10	11,00	2	0,000	10
9	ООО УК «СУРГУТСЕРВИС»	8602306576	238	1395418	159	104	55	0,001	10	30,00%	2	3,00	3	0,000	10
10	ООО «УК «ЭКОНОМСЕРВИС»	8602291680	4	38375	158	108	50	0,000	10	100,00%	10	6,00	4	0,000	10
11	ООО «КОМФОРТСЕРВИС»	8602246398	7	44299,8	157	102	55	0,000	10	100,00%	10	20,00	5	0,000	10
12	ООО «УК «ВАШ УЮТНЫЙ ДОМ»	8602273024	11	163102,6	156	106	50	0,001	10	100,00%	10	7,00	4	0,000	10
13	ООО «УК ГАРМОНИЯ»	8602315926	3	61569,7	146	96	50	0,000	10	100,00%	10	менее 1	1	0,000	10
14	ООО «ВРУСНИКА УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ СУРГУТ»	8602274099	9	320152,3	142	92	50	0,001	10	33,33%	2	9,00	4	0,000	10
15	ООО «ЖИЛСЕРВИС»	8602117145	46	610292	142	92	50	0,000	10	100,00%	10	15,00	5	0,000	10
16	ООО "НОВОЕ ВРЕМЯ"	8602310244	9	101856,5	141	111	30	0,004	10	0,00%	2	2,00	2	0,000	10
17	ООО УК "ЮГРА СЕВЕР"	8602021556	50	320845,6	138	88	50	0,001	10	0,00%	2	2,00	2	0,000	10
18	ООО УК «ЛОГРАТЕХКОМ»	8602101085	7	37627,4	135	125	10	0,003	10	100,00%	10	2,00	2	0,000	10
19	ООО УК «ЗАПАДЪ»	8602246275	65	372601,4	131	126	5	0,008	10	78,57%	2	10,00	5	0,003	10
20	ООО УК «НОНОЛИТ»	8602347355	59	307391,6	129	119	10	0,000	10	100,00%	10	4,00	3	0,000	10
21	ООО «ТЕХСЕРВИС»	8602289881	21	229329,5	129	99	30	0,004	10	44,44%	2	6,00	4	0,002	10
22	ООО «КОМПАНИЯ ЛИДЕР»	8602351552	11	87289,4	123	113	10	0,006	10	0,00%	2	1,00	2	0,002	10
23	ООО «УК ЭНЕРГИЯ»	8602318109	5	7801,6	122	112	10	0,000	10	100,00%	10	менее 1	1	0,000	10
24	ООО УК «СЕРВИС ВАШЕГО ДОМА»	8602348804	46	188356,9	113	103	10	0,000	10	100,00%	10	4,00	3	0,000	10
25	ООО «САРМАТ»	8602314457	1	26975,1	112	102	10	0,000	10	100,00%	10	менее 1	1	0,000	10
26	ООО УК «ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ДОМАМИ»	8602181704	11	40923	111	101	10	0,000	10	100,00%	10	менее 1	1	0,000	10
27	ООО «СТАНДАРТ ПЛЮС»	8602181704	11	10167,1	103	98	5	0,069	2	0,00%	2	10,00	5	0,000	10
28	ООО УК «ТЕХКОМФОРТ»	8602311604	27	80870,8	99	89	10	0,002	10	50,00%	2	1,00	2	0,000	10
29	ООО «БЪЖИС КОМФОРТ»	8602310251	2	10590,9	78	68	10	0,019	8	0,00%	2	2,00	2	0,009	8

Согласовано:
 Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города
 Г.Н. Набинова
 «15» июня 2026 г.

Исполнитель: Косова Лариса Викторовна, специалист-эксперт отдела управления жилищным фондом и объектами городского хозяйства департамента городского хозяйства Администрации города, тел.: (3462) 52-45-02

фрута-Югры

5	Значение показателя	Количество баллов	6		7		8		9		10		11		12		13		14		15					
			Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов				
Соблюдение сроков рассмотрения сообщений и требований к качеству ответов на связи	Полнота размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информации, предусмотренной приказом Министрстроя строительства и жилищно-коммунального	Размещение в ГИС ЖКХ платежей документов по оплате за жилищно-коммунальные услуги	Факт вхождения управляющей организации в СРО	Проведение общих собраний в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием систем ст.47.1 ЖК РФ по инициативе управляющей организации	Доля МКД, технически готовых к проведению онлайн-ОСС	Факт ведения управляющей организацией информационного канала в национальном месенджере МАХ	Результаты проведения обратной связи опроса жителей многоквартирных домов об общедельной удовлетворенности работой управляющей организации	Доля управляемых МКД, по которым размещены отчеты об исполнении договора управления за последний отчетный период	Критерий: Деятельность ЖКХ-СХ УМАО-Югры	Наличие у управляющей организации поставленные ресурсы перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднестатистические	Критерий: Администрация мун.потребителей жилищно-коммунальных услуг, по которым имеются судебные решения о взыскании задолженности, переданные на принудительное исполнение в структурные подразделения Федеральной службы судебных приставов	84	2	84	0	85,00%	8	8	7,82	60	100	10	0	0	38%	
												98	8	99	10	47,00%	2	10	8,15	60	100	10	0	0	100%	
												95	6	95	4	57,00%	15	18,00%	2	10	6,99	40	100	0	0	141%
												77	2	86	0	0,00%	0	29,00%	2	10	8,13	60	100	10	10	12%
												91	4	99	10	0,00%	0	12,00%	2	10	5,27	40	100	10	10	14%
												97	8	99	10	20,00%	0	20,00%	2	10	6,27	40	100	10	10	60%
												91	4	83	0	0,00%	0	9,00%	2	10	7,50	60	100	0	0	15%
												88	2	95	4	0,00%	0	10,00%	2	10	6,93	40	100	10	10	20%
												95	6	95	4	0,00%	0	10,00%	2	10	6,18	40	100	10	10	8%
												94	6	95	4	0,00%	0	10,00%	2	10	5,42	40	100	10	10	20%
96	8	48	0	0,00%	0	0,00%	2	10	6,21	40	100	10	10	0%												
98	8	88	0	0,00%	0	45,00%	2	10	5,89	40	100	10	10	40%												
94	6	100	10	0,00%	0	0,00%	2	10	6,52	40	100	0	0	25%												
89	2	76	0	0,00%	0	10,00%	2	10	5,75	40	100	10	10	0%												
90	4	90	4	32,00%	0	10,00%	2	10	6,27	40	93	4	0	21%												
96	4	55	0	100,00%	20	0,00%	2	10	4,88	20	100	0	0	30%												
92	4	97	6	0,00%	0	8,00%	2	10	5,98	40	100	10	10	0%												
94	6	99	10	0,00%	0	0,00%	2	10	2,67	0	100	10	10	9%												
96	8	83	0	100,00%	20	0,00%	2	10	2,67	0	100	10	10	98%												
85	2	80	0	100,00%	20	19,00%	2	10	3,47	20	100	0	0	74%												
90	4	63	0	0,00%	0	16,00%	2	10	3,47	20	100	0	0	57%												
90	4	98	6	100,00%	20	50,00%	2	10	0	0	100	0	0	15%												
83	2	0	0	100,00%	20	13,00%	2	10	0	0	100	0	0	5%												
95	6	99	10	0,00%	0	0,00%	2	10	0	0	100	0	0	0%												
99	10	93	4	0,00%	0	100,00%	10	10	0	0	100	0	0	6%												
97	8	0	0	0,00%	0	100,00%	10	10	0	0	100	0	0	0%												
80	0	80	0	100,00%	20	90,00%	10	10	0	0	100	0	0	0%												
81	2	88	0	0,50%	0	48,00%	2	10	2,39	0	100	10	10	0%												
42	2	90	2	0,00%	0	50,00%	2	10	0	0	0	0	0	0%												

ципального образования городской округ Сургут ХМАО-Югры

16		17		18		19		20		21	
Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов
Своевременное выполнение заявок, поступивших в ЕДИС* (*Критерий: 16 задание показаны в отсуствие пост'инших в ЕДИС (заявок))	0	Количество случаев привлечения к административной ответственности по данным органа муниципальноного жилищного контроля	10	Факт вхождения управляющей организации в перечень, предусмотренный ч. 15 ст. 161 ЖК РФ и постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616	0	Получение паспорта обеспечения готовности к отпительному периоду	10	Результаты опроса членов общественного совета по вопросам ЖКХ при Администрации муниципальноного образования	10	Наличие в управлении многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными	0
-*	10	0	10	нет	0	Уровень подготовки	10	5	10	0,00	0
100	10	0	10	нет	0	Уровень подготовки	10	6	15	0,00	0
100	10	0	10	нет	0	Уровень подготовки	10	5	10	0,00	0
100	10	0	10	да	5	Уровень подготовки	10	6	15	0,00	0
100	10	0	10	да	5	Уровень подготовки	10	4	10	0,00	0
100	10	0	10	нет	0	Уровень подготовки	10	8	15	0,00	0
-*	10	0	10	нет	0	Уровень подготовки	10	5	10	0,00	0
-*	10	0	10	да	5	Уровень подготовки	10	6	15	0,00	0
100	10	0	10	нет	0	Уровень подготовки	10	7	15	0,00	0
-*	10	0,00014	10	нет	0	Уровень подготовки	10	5	10	0,00	0
-*	10	0	10	нет	0	Уровень подготовки	10	6	15	0,00	0
-*	10	0	10	нет	0	Уровень подготовки	10	5	10	0,00	0
-*	10	0	10	да	5	Уровень подготовки	10	5	10	0,00	0
100	10	0	10	нет	0	Уровень подготовки	10	4	10	0,00	0
100	10	0	10	нет	0	Уровень подготовки	10	5	10	0,00	0
100	10	0	10	да	5	Уровень подготовки	10	5	10	0,00	0
-*	10	0	10	нет	0	Уровень подготовки	10	5	10	0,00	0
100	10	0,0002	8	нет	0	Уровень подготовки	10	5	10	0,00	0
100	10	0	10	нет	0	Уровень подготовки	10	5	10	0,00	0
100	10	0	10	нет	0	Уровень подготовки	10	4	10	0,00	0
100	10	0,00009	10	да	5	Уровень подготовки	10	5	10	0,00	0
-*	10	0	10	да	5	Уровень подготовки	10	5	10	0,00	0
-*	10	0	10	нет	0	Уровень подготовки	10	5	10	0,00	0
-*	10	0	10	нет	0	Уровень подготовки	10	5	10	0,00	0
100	10	0	10	нет	0	Уровень подготовки	10	5	10	0,00	0
100	10	0	10	да	5	Уровень подготовки	10	3	5	0,00	0
100	10	0	10	да	5	Уровень подготовки	10	5	10	19,20	4
-*	10	0	10	нет	0	Уровень подготовки	10	5	10	0,00	0