

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

16.04.2026
11.00 часов

№ 404

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Состав комиссии: в соответствии с распоряжением Администрации города от 09.12.2015 № 2865.

Присутствовали:

Виер О.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии

Члены комиссии:

Емельянова Р.Г. - заместитель директора департамента – начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Геворгян Э.М. - начальник отдела бухгалтерского учёта и отчётности управления планирования, учёта и отчётности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Баранова А.А. - начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Шахаева Е.В. - специалист-эксперт отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Ядрышникова И.Ф. - специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Секретарь комиссии:

Третьякова О.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации города от 16.03.2026 № 2537 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Информационное обеспечение:

- ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 22000211540000000016),

- универсальная торговая платформа Сбербанк-АСТ (Сбер А) www.utp.sberbank-ast.ru (номер процедуры SBR012-2603240128),

- официальный портал Администрации города www.admsurgut.ru.

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 86:10:0101015:76.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Звездный, улица Промышленная.

Площадь земельного участка: 2 258 кв. м.

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Срок строительства объекта: 29 месяцев.

Срок аренды земельного участка: 58 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 818 040 рублей.

Задаток за участие в аукционе: 163 608 рублей.

Шаг аукциона: 20 000 рублей.

Место приема заявок: www.utp.sberbank-ast.ru.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 30.03.2026 02.00 (МСК+2) по 13.04.2026 23.59 (МСК+2).

Дата, время начала и окончания электронного аукциона: 16.04.2026 11.00 (МСК+2) – 11:43 (МСК+2).

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Заблокировано оператором (руб.)	Вход участника в торговый зал (да/нет)
1	3250	Кривцов Константин Егорович (ИНН 620501445070)	10.04.2026 11:43:07	163 608	Да
2	9071	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОРСТАР» (ИНН 8602319078, КПП 860201001, ОГРН 1258600004772) в лице директора Магомедова Магомеда Рамазановича (ИНН 051401598656), действующего на основании Устава	10.04.2026 13:01:17	163 608	Да
3	8085	Фарян Давид Ильевич (ИНН 622906589797)	11.04.2026 20:46:40	163 608	Да
4	2678	Федоров Павел Николаевич (ИНН 561000897507)	13.04.2026 12:37:58	163 608	Да
5	8939	Нестеренко Илья Андреевич (ИНН 561214357210)	13.04.2026 12:38:47	163 608	Да

Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона: 978 040 (девятьсот семьдесят восемь тысяч сорок) рублей.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Федоров Павел Николаевич (ИНН 561000897507).

СВЕДЕНИЯ О ПОСЛЕДНЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ О ЦЕНЕ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА (размер ежегодной арендной платы): 998 040 (девятьсот девяносто восемь тысяч сорок) рублей.

ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОРСТАР»
(ИНН 8602319078, КПП 860201001, ОГРН 1258600004772), место нахождения: 628406, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 27/1, офис 80.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии _____

Виер О.В.

Секретарь комиссии _____

Третьякова О.В.