

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

23.07.2025

Г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **24.06.2025 № 3003** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101116:66, расположенного по адресу: город Сургут, садовый/дачный (огороднический, дачный) потребительский кооператив «Авиатор-34», улица № 1 (Лесная), участок № 1А, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101116:66. **Заявитель:** Соляных Дмитрий Владимирович.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **21.07.2025 № 256**.

В публичных слушаниях приняли участие 11 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
-	-	Не поступало	-	-

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Николаев В.С. – представитель Соляных Д.В. действующий на основании доверенности	- просим предоставить разрешение в соответствии с порядком на условно разрешенный вид использования ведение торговли, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием объекта принадлежащего на праве собственности заявителю.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101116:66, расположенного по адресу: город Сургут, садовый/дачный (огороднический, дачный) потребительский кооператив «Авиатор-34», улица № 1 (Лесная), участок № 1А, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2.Результаты публичных слушаний. 3. Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию.
2.	Сорич И.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	-согласно имеющейся планировочной схеме земельного участка, площади для размещения парковых мест согласно нормам градостроительного проектирования, достаточно; -имеется акт выездного обследования контрольного управления, согласно которому, на момент осмотра данное строение не эксплуатировалось. Объект зарегистрирован; -имеется договор с организацией, осуществляющей утилизацию ТБО, указано место для размещения мусорной площадки; -в рамках град регламента отступы от границ 3 метра, но это относится к новым строящимся объектам, данный объект уже зарегистрирован;		

		-предоставлена выписка из протокола общесообщения собственников; -возражений граждан к указанному проекту не поступало.	с кадастровым номером 86:10:0101116:66.	
3.	Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города	-магазин существующий, это приведение в соответствие с фактическим использованием объекта.		
4.	Кулугбаев В.А. - главный специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города	-имеется место для размещения мусорной площадки? Отступы от смежного земельного участка должны быть 20 метров. Возможно размещение указанных контейнеров внутри помещения.		
5.	Кучин А.С. – депутат Думы города	-отступы от левой границы соблюдены? -жители на проведенных публичных слушаниях высказывались против по данному проекту?		

#### Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101116:66, расположенного по адресу: город Сургут, садовый земельный (огороднический, дачный) потребительский кооператив «Авиатор-34», улица № 1 (Лесная), участок № 1А, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазин (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101116:66.

Сопредседатель публичных слушаний,  
директор департамента архитектуры и градостроительства



И.А. Сорин

Секретарь публичных слушаний,  
специалист-эксперт отдела генерального плана  
департамента архитектуры и градостроительства



О.С. Яшин