

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 261

10.11.2025

г. Сургут

На основании постановлений Администрации города от 16.10.2025 № 6737 «О назначении публичных слушаний», от 20.10.2025 № 6779 «О назначении публичных слушаний» в период с 18.10.2025 по 15.11.2025 Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации города от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по следующим проектам:

Проект № I.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101199:96, расположенного по адресу: город Сургут, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), в целях размещения стоянки (парковки) транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101199:96.

Ходатайство Администрации города.

Проект № II.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101036:73, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Производственная, 8, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в целях размещения объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101036:73.

Заявитель: Павченко Виталий Фролович.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано на официальном портале Администрации города в разделе «Новости структурных подразделений/Строительство» 18.10.2025 и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 18.10.2025.

Экспозиция проекта проводилась с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) до 10.11.2025, включительно, по адресу: город Сургут, улица Восход, 4.

Собрание проводилось 10.11.2025 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4, зал заседания Думы города.

В ходе собрания выступили:

- Сориц И.А.
- Павченко В.Ф.

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 25.10.2025 по 10.11.2025 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № I. Ходатайство Администрации города.		
1	-	- не поступали
Проект № II. Заявитель: Павченко В.Ф.		
1	-	- не поступали

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

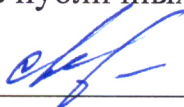
№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № I. Заявитель: Ходатайство Администрации города.		
1	Сориц И.А.- сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	- о том, что для устранения нарушения по представлению транспортной прокуратуры о недопущении несанкционированной стихийно-образованной парковки в лесном массиве возле территории аэропорта, как альтернативный вариант выбран земельный участок, на котором ранее размещался автомобильный рынок. В границах земельного участка присутствует благоустройство (асфальтовое покрытие). В дальнейшем планируется организация бесплатной парковки для пассажиров аэропорта, в целях длительного хранения личного автотранспорта.
Проект № II. Заявитель: Павченко В.Ф.		
1	Павченко В.Ф.- заявитель	- о том, что в начале 2025 было получено от Управления Росреестра предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, выраженное в использовании земельного участка не по целевому назначению, путем ведения деятельности предприятия общественного питания. На сегодняшний день все замечания устранены, деятельность предприятия остановлена с апрель 2025.

2	Сорич И.А.- сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	- в качестве пояснения о том, что Управлением Росреестра было установлено нецелевое использование, проведены контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля Администрацией города. На сегодняшний день замечания устранены, в связи с этим собственник подал заявление о получении условно разрешенного вида использования земельного участка.
---	--	---

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания-Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/detail.php?ID=482850>.

Председатель публичных слушаний:

 /И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний:

 / Н.А. Боровская