

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

27.11.2025  
15:00 часов

№ 401

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Состав комиссии: в соответствии с распоряжением Администрации города от 09.12.2015 № 2865.

Присутствовали:

Виер О.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии

Члены комиссии:

Емельянова Р.Г. - заместитель директора департамента – начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Геворгян Э.М. - начальник отдела бухгалтерского учёта и отчётности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Зигарь Д.А. - начальник отдела регулирования и учета землепользования управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Ядрышникова И.Ф. - специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Янсонс И.В. - специалист-эксперт отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Секретарь комиссии:

Третьякова О.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: аукцион по продаже земельного участка.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации города от 27.10.2025 № 7094 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка».

Информационное обеспечение:

ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) (извещение № 22000211540000000009), универсальная торговая платформа Сбербанк-АСТ (Сбер А) [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) (номер процедуры SBR012-2511010021), официальный портал Администрации города [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

Предмет аукциона: цена земельного участка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 86:10:0101127:1065.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, садоводческий потребительский кооператив «Север».

Площадь земельного участка: 432 кв. м.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства (код 13.2).

Начальная цена предмета аукциона: 427 000 рублей.

Задаток за участие в аукционе: 85 400 рублей.

Шаг аукциона: 10 000 рублей.

Место приема заявок: [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru).

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 05.11.2025 02:00 (МСК+2) по 24.11.2025 23:59 (МСК+2).

Дата, время начала и окончания электронного аукциона: 27.11.2025 10:00 (МСК+2) – 10:25 (МСК+2).

Сроки внесения задатка: до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

#### Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Заблокировано оператором (руб.)	Вход участника в торговый зал (да/нет)
1	3787	Кузнецова Анастасия Николаевна ИНН 550616011051	18.11.2025 06:23:42	85 400	Да
2	5741	Жирохов Николай Иванович ИНН 352900849922	21.11.2025 14:07:15	85 400	Да
3	2858	Жирохова Марина Игоревна ИНН 352529156468	21.11.2025 14:10:48	85 400	Нет

Отозвано заявок: нет.

Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона: 467 000 (четырееста шестьдесят семь тысяч) рублей.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Жирохов Николай Иванович (ИНН 352900849922).

СВЕДЕНИЯ О ПОСЛЕДНЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ О ЦЕНЕ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА (цена земельного участка): **477 000 (четырееста семьдесят семь тысяч) рублей.**

**ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА: Кузнецова Анастасия Николаевна (ИНН 550616011051).**

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

О.В. Виер

Секретарь комиссии

О.В. Третьякова