

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

08.10.2025

№ 399

15:00 часов

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Состав комиссии: в соответствии с распоряжением Администрации города от 09.12.2015 № 2865.

Присутствовали:

Виер О.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии

Члены комиссии:

Емельянова Р.Г. - заместитель директора департамента – начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Геворгян Э.М. - начальник отдела бухгалтерского учёта и отчётности управления планирования, учёта и отчётности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Волошин Д.А. - специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Шахаева Е.С. - специалист-эксперт отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Янсонс И.В. - специалист-эксперт отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Секретарь комиссии:

Третьякова О.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня:

рассмотрение заявок на участие в аукционе.

Основание для проведения аукциона:

постановление Администрации города от 03.09.2025 № 5323 «О проведении повторного аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Информационное обеспечение:

ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 21000011960000000121), универсальная торговая платформа Сбербанк-АСТ (Сбер А) www.utp.sberbank-ast.ru (номер процедуры

SBR012-2509180010), официальный портал Администрации города www.admsurgut.ru.

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 86:10:0101028:120.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Промышленная.

Площадь земельного участка: 16 249 кв. м.

Вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Срок строительства объекта: 29 месяцев.

Срок аренды земельного участка: 58 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 8 525 398 рублей.

Задаток за участие в аукционе: 1 705 080 рублей.

Шаг аукциона: 250 000 рублей.

Место приема заявок: www.utp.sberbank-ast.ru.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 22.09.2025 02:00 (МСК+2) по 06.10.2025 23:59 (МСК+2).

Дата проведения аукциона: 09.10.2025 10:00 (МСК+2).

Сроки внесения задатка: до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Принято заявок (без учета отозванных): 1 (одна) заявка

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Заблокировано оператором (руб.)
1	3963	Вовчинский Владимир Степанович (ИНН 860203899263, ОГРНИП 313860205900064)	23.09.2025 13:19:27	1 705 080

Отозвано заявок: нет

Результаты рассмотрения документов претендентов

Мнение членов комиссии о признании претендентов участниками аукциона (<i>за/против</i>)		
Заявитель (заявка)	Подпись	И.О. Фамилия
Вовчинский Владимир Степанович (ИНН 860203899263, ОГРН 313860205900064, заявка от 23.09.2025 № 3963)	/	
ja		О.В. Виер
ja		Р.Г. Емельянова
ja		И.Е. Чунарева
ja		Э.М. Геворгян
ja		Д.А. Волошин
ja		Е.С. Шахаева
ja		И.В. Янсонс

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

1. Сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

- Вовчинский Владимир Степанович (ИНН 860203899263, ОГРНИП 313860205900064, заявка от 23.09.2025 № 3963).

2. Отказано в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации: нет.

3. Признать аукцион в электронной форме по продаже ежегодного размера арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101028:120, площадью 16 249 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Промышленная, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – производственная деятельность, несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе и признанному единственным участником аукциона, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью проект договора аренды земельного участка в электронной форме по начальной цене предмета аукциона.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



О.В. Виер

О.В. Третьякова