

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

05.08.2025

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **01.07.2025 № 3200** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3411, расположенного по адресу: город Сургут, улица Инженерная, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3411.

Заявитель: ООО ТК «Аскания».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **04.08.2025 № 257**.

В публичных слушаниях приняли участие 6 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту: предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
-	-	Не поступало	-	-

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Сосновский В.А. - директор ООО ТК «Аскания».	о том, что данный земельный участок находится у ООО ТК «Аскания» в аренде. До принятия единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования земельный участок располагался в территориальной зоне П.2 «Зона размещения производственных объектов», где вид разрешенного использования – склад (код 6.9) был предусмотрен в основных видах разрешенного использования. В настоящее время установлена территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», в связи с этим, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка, а также строительства складов, необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – склад (код 6.9).	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3411, расположенного по адресу: город Сургут, улица Инженерная, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3411	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию.

2.	Кугубаев В.А. - главный специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города	<p>- о том, что срок договора аренды истекает 08.08.2025.</p> <p>-о том будет ли разрешение на условно разрешенный вид использования предоставлено вовремя?</p>		
3.	Сорич И.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	<p>-в настоящее время, ООО ТК «Аскания» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства за разрешением на ввод в эксплуатацию объектов, с последующим заключением договора аренды, либо выкупом земельного участка.</p> <p>-о том, что разрешение на строительство было выдано до принятия единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, на основании этого объект будет введен в эксплуатацию.</p>		

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3411, расположенного по адресу: город Сургут, улица Инженерная, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3411.

Председатель публичных слушаний,
директор департамента архитектуры и градостроительства



И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства



Н.А. Боровская