

### Заключение

по результатам проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории «Марьяна гора» в границах улиц Тюменской с запада, улицы Сосновой с юга и юго-востока, подъездного железнодорожного пути с востока и северо-востока

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города от 13.10.2021 № 8880 о назначении публичных слушаний.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 09.11.2021

Время проведения 18.15.

Документация по планировке территории откорректирована обществом с ограниченной ответственностью «АСПК». Оповещение о назначении публичных слушаний с графическими материалами предварительно было размещено на официальном портале Администрации города в разделе новости в сфере градостроительства 12.10.2021 и в газете «Сургутские Ведомости» от 16.10.2021 № 40.

Направлены оповещения в структурные подразделения Администрации города, Думу города.

На публичных слушаниях присутствовало 9 человек, с учетом секретаря и председателя публичных слушаний. Протокол публичных слушаний оформлен 23.11.2021 № 65.

Кто задал вопрос, озвучил предложение, замечание, кем передано на бумажном носителе.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Ответ, пояснение.
<b>Ганеев А.М., начальник отдела охраны окружающей среды ДТХ</b>	- Покажите ситуацию. Участки где ЦТП как образуются? Вы заводите красные линии, где ЦТП. Тем самым делаете эту территорию городскими землями, дорогой.	В проект внесены изменения, земли общего пользования (подъезд) к ЦТП исключены из проекта для подъезда предусмотрен сервитут.

	<p>Соответственно город должен взять обслуживание и содержание на себя, что не позволительно. Как можно обеспечить подъезд к ЦТП с другой стороны?</p>	
<p><b>Мальцева В.В.</b> <b>специалист-эксперт</b> <b>ОГП и ШИ ДАИГ</b></p>	<p>- Поясните пожалуйста еще по двум местам, где заведены красные линии. Тюменской улицы заезд и с Сосновой.</p> <p>Вопрос по среднему участку, который предусмотрен под автопарковку. Какая зона там по ПЗЗ?</p> <p>- В данной зоне нет таких самостоятельных участков, как парковки. Прошу уточнить этот вопрос.</p>	<p>В проект внесены изменения, земли общего пользования (заезды) с улицы Тюменской и Сосновой исключены из проекта для проездов предусмотрены сервитуты.</p> <p>В проект внесены изменения, данный земельный участок предусмотрен под благоустройство территории, элементов озеленения, размещения малых архитектурных форм.</p>
<p><b>Касина Е.А., СГМУП</b> <b>«Горводоканал»</b></p>	<p>- Горводоканалом по проекту был выдан перечень замечаний (письмо от 01.10.2021 № 4405/1/04), которые до сегодняшнего дня не устранены.</p> <p>1. Проект планировки и проект межевания необходимо увязать с ранее согласованным проектом планировки и проект межевания объекта: «Марьяна гора» в границах железнодорожного тупика с северной стороны, улицы Гидростроителей с западной стороны, Тюменского тракта с восточной стороны, улицы Сосновой с южной стороны, в части точек подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.</p>	<p>1. В документации отражены мероприятия, заложенные ранее согласованным ПП и ПМ объекта: «Марьяна Гора» в границах железнодорожного тупика с северной стороны, улицы Гидростроителей с западной стороны, Тюменского тракта с восточной стороны, улицы Сосновой с южной стороны.</p>

	<p>2. Проект планировки и проект межевания необходимо выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов); дополнив информацией Раздела III «Содержание основной части проекта планировки территории»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информацией о точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения</li> <li>- описательной частью основных характеристик сетей водоснабжения и водоотведения (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</li> <li>- информацией о нагрузках на нужды водоснабжения и водоотведения проектируемых объектов (по каждому объекту).</li> </ul>	<p><b>2. Замечание не принимается.</b></p> <p>Документация разработана на основании постановления Администрации города Сургута где обозначен объект разработки – элемент планировочной структуры <b>микрорайон</b>. Ссылаемое постановление Правительства РФ от 12.05.2017 года № 564 готовит разработку документации на элемент планировочной структуры – <b>линейный объект</b>.</p> <p>В силу Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитуты, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) для всех проектируемых сетей не требуется разработка документации в соответствии</p>
--	--	---

	<p>3. На схеме размещения инженерных сетей и сооружений необходимо нанести существующие сети водоснабжения и водоотведения.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- позиция №4 (гараж) как проектируемое здание (нанесено как существующее)</li> <li>- точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, так как сеч обрваны, нет ссылок.</li> <li>- диаметр перспективных сетей водоснабжения и водоотведения.</li> <li>- существующие магистральные сети водоснабжения, идущие от водозабора Гидростроитель (нанесены как проектируемые).</li> </ul> <p>4. Для бесперебойного водоснабжения объекта «Марына гора» сети водоснабжения необходимо закольцевать внутри микрорайона, исключив тупиковые подключения к сетям водоснабжения в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».</p> <p>5. Пояснить отсутствие подключения к сетям водоснабжения и водоотведения поз. №20 (общекитие).</p> <p>В границы разрабатываемого проекта планировки и проекта межевания по-дадут существующие сети водоснабжения</p>	<p>с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 года № 564.</p> <p>3. Замечание принимается. Документация откорректирована.</p> <p>Позиция №4 (гараж) существует, поэтому в проекте указано как существующее.</p> <p>Замечание принимается. Документация откорректирована.</p> <p>Замечание принимается. Документация откорректирована.</p> <p>Замечание принимается. Документация откорректирована.</p> <p>4. Замечание принимается. Документация откорректирована.</p> <p>5. Замечание принимается. Документация откорректирована. Поз.№20 (общекитие) подключено к сетям водоснабжения и водоотведения.</p>
--	--	---



	СТМУП «ГТС», в связи, с чем проект планировки и проект межевания необходимо согласовать с балансодержателем сетей и предоставить согласование в СТМУП «Горводоканал».	
<p><b>Ярушина О.О.,</b>  <b>председатель</b>  <b>публичных слушаний,</b>  <b>начальник отдела ГП и</b>  <b>ПП ДАиГ</b></p>	<p>- У меня вопрос. Мы планируем большую часть территории выводить из жилой зоны. Кроме территории, на которой уже стоят балки. Т.е. проектом предлагается оставить балки в том состоянии, в котором они сегодня находятся.</p> <p>А вокруг склады. Скажите, сколько гектаров жилой зоны, которая предусмотрена генеральным планом и ПЗЗ предлагается отдать под территорию складов?</p> <p>И второе. По объектам хотелось бы понимать. Какие социальные объекты мы предлагаем снять в последующем с град документации, в связи с реализацией данных проектных решений.</p>	<p>Под территорию складов планируется перевести 10,95 га жилой зоны.</p> <p>Так как в границах разработки не планируется развитие жилых функций по результатам проектных решений в последующем, предполагается внесение изменений в Генеральный план в части исключения объектов местного значения: Плавательный бассейн; Физкультурно-спортивный центр; Библиотека; Центр культуры и искусств; Организация дополнительного образования. Стоит отметить, что на смежных границах территории «Марьяна гора» предусмотрены объекты: спортивный комплекс и физкультурно-спортивный комплекс с бассейном рассчитанные исходя из</p>

	потребностей всей территории «Марьина гора».
--	--

В соответствии с установленным порядком документация по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории «Марьина гора» в границах улиц Тюменской с запада, улицы Сосновой с юга и юго-востока, подьездного железнодорожного пути с востока и северо-востока бюджет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами городского округа, для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения.

Принятое решение будет опубликовано в средствах массовой информации и размещено на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,  
начальник отдела генерального плана  
и перспективного проектирования

О.О. Ярушина

Секретарь публичных слушаний -  
ведущий специалист отдела  
перспективного проектирования ДАиГ

М.В. Кильдибекова

В соответствии с установленным порядком документация по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории «Марьина гора» в границах улиц Тюменской с запада, улицы Сосновой с юга и юго-востока, подьездного железнодорожного пути с востока и северо-востока бюджет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами городского округа, для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения.

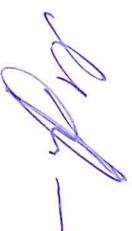
Принятое решение будет опубликовано в средствах массовой информации и размещено на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,  
начальник отдела генерального плана  
и перспективного проектирования



О.О. Ярушина

Секретарь публичных слушаний -  
ведущий специалист отдела  
перспективного проектирования ДАиТ



М.В. Кильдибекова