Заключение о результатах публичных слушаний

по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 04.05.2012 № 42, 44, 45 и 46 «О назначении публичных слушаний»

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 20.06.2012года в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г. Сургут, ул. Восход,4.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вопрос о внесении изменений в Правила Землепользования и застройки на территории города Сургута | Дата внесения вопроса, предложения.  Кем внесен | Содержание вопроса, предложения, замечания. | Предложения комиссии по градостроительному зонированию | Мотивация принятого решения |
| 1. | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Рыбников, 20 (Ж.2.-29б), для размещения 10-ти этажного многоквартирного дома с продовольственными и непродовольственными магазинами и предприятиями бытового обслуживания на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому. Заявитель ЗАО «ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ КООПЕРАЦИЯ СЕВЕРА». | 15.06.2012 № 37 поступило заявление от генерального директора ЗАО «ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ КООПЕРАЦИЯ СЕВЕРА» Свистуновой Л. Н. | О переносе рассмотрения вопросов на более поздний срок 01 августа 2012года, под строительство 10-ти этажного многоквартирного дома. | 1.Вопрос снят с обсуждения публичных слушаний.  2.Заявителю ЗАО «ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ КООПЕРАЦИЯ СЕВЕРА» повторно обратиться в комиссию по градостроительному зонированию с заявлением в связи с вновь открывшимися обстоятельствами. | 1.В соответствии с ст.39 Градостроительного кодекса РФ.  2.Решение комиссии по градостроительному зонированию. |
| 2. | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Терешковой, 86 (Ж.3.-кк), для строительства частного жилого дома. Заявитель гражданин Медный В. Г. | 20.06.2012  Депутат Думы города - Пахотин Д.С  Начальник УФЗУ и ИСОГД-Гужва Б.Н.. | **Вопросы:**  1.О местоположении земельного участка, Терешкова, 86, относительно перспективного строительства улицы Фармана Салманова.  **Пояснения:**  1.Зона ИТ.1, улицы Фармана Салманова, не затрагивает границы участка Терешкова, 86. | Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Терешковой, 86 (Ж.3.-кк), для строительства частного жилого дома. | 1.В соответствии с ст.39 Градостроительного кодекса РФ.  2.Ответы и пояснения на вопросы получены в ходе проведения публичных слушаний.  3.Решение комиссии по градостроительному зонированию. |
| 3. | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 37 (Ж.2.-37) по улице Игоря Киртбая, для строительства многоэтажного жилого дома. Заявитель гражданин Синица С. Я. | 24.05.2012года заявление от гражданки Луллы Я. Р., представителя собственника смежного земельного участка  20.06.2012 заместитель директора ООО «ЗапСибПромТорг»- В. Р. Щестакович  Председатель ТСЖ «Пламя» - Ю.А. Конышев  20.06.2012года  Депутат Думы города Сургута-Пахотин Д. С.  20.06.2012года  Гражданин Синица С.Я.  Начальник УФЗУ и ИСОГД-Гужва Б.Н.  Представитель смежного землепользователя –Данильчев И.В.  Начальник отдела генерального плана ДаиГ-Павлов Г. М. | 1.О согласии предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома, по ул.Игоря Киртбая в мкр.37.  2.Согласие размещения заявленного объекта при условии соблюдения санитарно-защитной зоны для автозаправок-100 метров.  3. Согласие в предоставлении разрешения под строительство жилого дома выразил председатель ТСЖ «Пламя» от жителей макрорайона.  **Вопросы:**  1.О соответствии парковочных мест, в соответствии с нормативами ХМАО?  2.Соответствие регламентов для зон Ж.2, заявленных целей заявителей.  **Пояснения:**  1.О количестве квартир 23шт и соблюдении парковочных мест в кол-ве 32.  2.О необходимости прохождения проекта государственной экспертизы.  3.О строительстве 2 –х соседних жилых домов и снятии вопроса «Точечная застройка».  **Возражение:**  1.По ширине санитарно-защитной зоне-100 метров заявленной В.Р. Шестаковичем - на 50 метров.  2. О несоответствии проекта планировки микрорайона 37.  3. Не представлены обоснования и схема генерального плана на объект предполагаемого строительства.  4. Отсутствует социальная инфраструктура. | 1.Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 37 (Ж.2.-37) по улице Игоря Киртбая, для строительства многоэтажного жилого дома при условии:- соблюдения санитарно-защитной зоны для автозаправок согласно нормам СанПиН;2. Заявителю гражданину Синице С.Я. принять участие в корректировке проекта планировки и проекта межевания части территории  микрорайона 37 по размещению многоэтажного жилого дома. | 1.В соответствии с ст.39 Градостроительного кодекса РФ.  2.Решение комиссии по градостроительному зонированию. |
| 4. | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 1, по улице Энтузиастов 27, (Ж.3.-1), для строительства магазина. Заявитель ИП Дадашов С.Г.о. | 09.06.2012 заявление от председателя ТОС №22 Березиной Л. С.;  20.06.2012 И.Б. Петухова –представитель ТОС № 22;  Председатель Думы города Сургута-Бондаренко С. А.  Гражданка - Кышлар Н.И.  20.06.2012года  Представитель ТОС №22-Петухова И.Б.  Депутат Думы города Сургута- Пахотин Д.С.  Заместитель директора ДаиГ-Медведева Л. В.  Начальник отдела ФЗУ УФЗУИ и ИСОГД ДаиГ - Блащук Т. С.  Начальник УФЗУ и ИСОГД-Гужва Б.Н..  Начальник отдела генерального плана ДаиГ-Павлов Г. М.  Проектировщик ООО «Проект-Максимум» Рокицкий А. А.  20.06.2012  Гражданка - Кышлар Н.И.  Заместитель директора ДаиГ-Медведева Л. В. | **Возражения:**  1.О несогласии жителей домов по ул. Марии Поливановой 11,12,13 на расширение сферы торговли в их микрорайоне.  2. Возражение по строительству магазина.  **Вопросы:**  1.О соответствии объекта генеральному плану и проекту планировки.  2.О санитарных нормах.  3. О площади земельного участка.  4.Об учете смежного земельного участка при проектировании магазина Дадашова С.Г.о.  5. О нормативах площади по заявленным объемам.  6. Об организации строительной площадки в стесненных условиях.  7. О параметрах здания.  **Пояснения:**  1.О площади земельного участка;  2.О соответствии проекту планировки микрорайона;  3. О нормативах градостроительного проектирования по парковочным местам по нормативам ХМАО-Югры.  4. О противопожарной стене.  **Предложение:**  1О совместном строительстве смежных участков.  2. Рассмотреть строительство с учетом смежного землепользователя, в соответствии с утвержденным проектом планировки микрорайона. | 1.Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 1, по улице Энтузиастов 27, (Ж.3.-1), для строительства магазина:  - учитывая мнения жителей;  -параметры заявленного объекта не соответствуют проекту планировки микрорайона 1, 2,4.  2.ДаиГ подготовить нормативно-правовой акт об отмене постановления Администрации города от 18.06.2012№4552 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка». | 1.В соответствии с ст.39 Градостроительного кодекса РФ.  2.Решение комиссии по градостроительному зонированию. |