Проект

подготовлен

комитетом по земельным отношениям

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 05.10.2011 № 6594

«Об утверждении административного регламента

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на передачу прав и

обязанностей по договору аренды земельного

участка третьему лицу, передачу прав аренды

земельного участка в залог, передачу арендованного

земельного участка в субаренду»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с изменениями от 13.07.2015), Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (с изменениями от 13.07.2015), постановлением Администрации города от 25.10.2010 № 5591 «О порядке разработки и утверждения Административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (с последующими изменениями), распоряжениями Администрации города от 24.08.2015 № 2105 «Об утверждении положения о комитете по земельным отношениям», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении регламента Администрации города» (с последующими изменениями), в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, оптимизации деятельности органов местного самоуправления, а также доступности и качественного исполнения муниципальных услуг:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города от 05.10.2011 № 6594 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, передачу прав аренды земельного участка в залог, передачу арендованного земельного участка в субаренду» (с изменениями от 09.04.2012 № 2320, от 27.09.2012 № 7505, от 05.02.2013 № 688, от 22.07.2013 № 5285, от 30.06.2014 № 4366, от 03.12.2015 № 8356) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.14 дополнить абзацем следующего содержания: «- возможность направления заявителем заявления и документов в электронной форме посредством портала услуг»;

1.2. Раздел 3 дополнить пунктом 3.8 следующего содержания: «3.8. Возможность осуществления административной процедуры либо административного действия в её составе в электронном виде

В электронном виде возможно осуществление следующих административных процедур и действий:

- подача заявления и документов через портал услуг при технической возможности, с использованием средств электронном идентификации заявителя, в том числе электронной подписи;

- подготовка и согласование проекта разрешения или мотивированного отказа;

- направление результата предоставления муниципальной услуги (разрешение Администрации города, мотивированный отказ) на адрес электронной почты в виде сканированного документа.».

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города А.А. Шатунова.

Глава города Д.В. Попов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления о внесении изменений в постановление Администрации города от 05.10.2011 № 6594 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, передачу прав аренды земельного участка в залог, передачу арендованного земельного участка в субаренду»

 Изменения административного регламента вызваны следующим.

 С 10.01.2016 вступает в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отмены ограничений на использование электронных документов при взаимодействии физических и юридических лиц с органами государственной власти и органами местного самоуправления (далее Закон № 263-ФЗ).

 Статья 3 закона № 263-ФЗ вносит изменения в федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

 Согласно изменениям, органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обязаны предоставлять по выбору граждан (физических лиц) и организаций информацию в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, и (или) документов на бумажном носителе, за исключением случаев, если иной порядок предоставления такой информации установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими правоотношения в установленной сфере деятельности.

 В соответствии с пунктом 2 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», муниципальная услуга – деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу.

 Результатом предоставления муниципальной услуги является разрешение, оформленное в виде письма. Регламент Администрации города Сургута не предусматривает подготовку писем в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

 В электронном виде на адрес электронной почты заявителя планируется направлять сканированный документ, изготовленный на бумажном носителе.

 В административном регламенте отсутствуют сведения об административных процедурах и административных действиях, осуществляемых в электронном виде, в связи с чем раздел 3 дополняется соответствующим пунктом 3.8.

 Блок-схема последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги с учетом электронного взаимодействия с заявителем принимается в новой редакции в составе проекта внесения изменений в административный регламент (№ 31-108-2/15 от 17.09.2015), в настоящее время находящийся на согласовании.

Согласно разъяснениям Минэкономразвития РФ, данными на его официальном сайте проекты административных регламентов исполнения публичных функций и услуг не подлежат оценке регулирующего воздействия, поскольку они не вводят дополнительных ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и их подготовка осуществляется в соответствии с отдельным порядком.

Председатель комитета И.В. Шевченко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015

Попова Наталья Александровна

т.(3462) 528341