МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 15 | » | 02 | 20 | 24 |  |  | № | 576 |

О проведении аукциона

в электронной форме на право

заключения договора аренды

земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города
от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», от 21.02.2023 № 905 «О привлечении оператора электронной площадки для организации торгов в электронной форме», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:24822 площадью 103 352 кв. метра, расположенного
по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма П-1, категория земель – земли населенных пунктов,
вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); дошкольное, начальное и среднее общее образование
(код 3.5.1), согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в Государственной информа-ционной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»: https://utp.sberbank-ast.ru/.

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

4.1. Опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

4.2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города С.А. Агафонов

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Условия аукциона в электронной форме

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма П-1 |
| Кадастровый номер | 86:10:0000000:24822 |
| Площадь земельного участка | 103 352 кв. метра |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) |
| Сведения об исходно-разрешительной документации | от 18.12.2023 № 08-13/464, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 19.12.2023 |
| Срок строительства объекта | 33 месяца |
| Срок аренды земельного участка | 66 месяцев |
| Предмет аукциона | размер ежегодной арендной платы |
| Начальная цена предмета аукциона | 75 083 409 рублей,отчет об оценке рыночной стоимости от 26.01.2024 № 142/24, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 26.01.2024 |
| Размер задатка | 15 016 682 рубля |
| Шаг аукциона | 2 000 000 рублей |
| Возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых | 1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев составляет 611 569,74 рубля.2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев на объекте согласно предварительному расчету.3. До начала строительства произвести оплатуработ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации |
| Обязанности застройщика и иные условия | победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка |
| Особые отметки о земельном участке | В границах земельного участка:- нестационарные объекты – уличные беседки, размещенные за границами земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101187:3, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, урочище острова Заячий, используемого под размещение многоквартирного жилого дома № 29 по проспекту Набережный, смонтированы уличные дорожки, ведущие от территории многоквартирного жилого дома до уличных беседок;- в южной части четыре бетонных сваи, вбитых в землю;- объект «Водоводы от пр. Набережный до очистных сооружений» с кадастровым номером 86:10:0101000:1444. Сведения об установлении зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют;- объект недвижимого имущества «Сети канализации (напорный коллектор) от КНС-1 до очистных сооружений» с кадастровым номером 86:10:0000000:20330. Сведения об установлении зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют;- объектовые внутриплощадные сети водоотведения от многоквартирного жилого дома по проспекту Набережный, дом 29, до канализационного колодца 2 с кадастровым номером 86:10:0101187:404, внеплощадные сети водоотведения с кадастровым номером 86:10:0000000:22031, внеплощадные сети водоснабжения с кадастровым номером 86:10:0000000:22032. Сведения об установлении зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют;- объектовые внеплощадные сети водоснабжения и водоотведения, расположенные по проспекту Набережный, дом 27. Сведения об установлении зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют;- сооружение «Электросетевой комплекс. Сети электроснабжения от ПС Пионерная» с кадастровым номером 86:10:0101000:2554;- сооружение электроэнергетики «Сеть электроснабжения КЛ-6 кВ от РП-101 2х630 кВА РУ-6 кВ яч. 21, 24 до ТП-6/0,4 2х1000 кВА» с кадастровым номером 86:10:0000000:22022;- сооружение электроэнергетики «Электросетевой комплекс. Сети Электроснабжения от ПС Пионерная» с кадастровым номером 86:03:0000000:122612 без координатной привязки;- воздушная линия электропередачи ВЛ-6 кВ с охранной зоной по 10 метров в обе стороны от проекций крайних проводов на землю;- кабельная линия электропередачи КЛ-6 кВ с охранной зоной по одному метру в обе стороны от проекций крайних кабельных линий;- инженерные сети – кабельная канализация связи. Охранная зона составляет два метра в обе стороны от сетей связи;- воздушные линии 110 кВ с кадастровым номером 86:10:0101105:115;- частично попадает линия электропередачи кабельная 6 кВ, проходящая от подстанции 110/10/6 кВ Пионерская-2 до трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ «ИОЦ»;- со стороны улицы Заячий остров и проспекта Набережный попадают подземные газопроводы с надземным сооружением (отключающий узел) сети газораспределения «Подводящий газопровод высокого давления к котельной очистных сооружений» и «Газопровод к жилому дому № 4 по пр. Набережный в г. Сургуте» – газопроводы высокого давления II категории Д 159 мм. Со стороны автомобильной дороги Югорский тракт проходит газопровод высокого давления II категории Д 426 мм. Территория с особыми условиями использования вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода. Земельный участок граничит с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101187:37, предназначенном под размещение объекта электросетевого хозяйства «Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА» с кадастровым номером 86:10:0101140:2285.В соответствии с общедоступными данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичной кадастровой карты) земельный участок расположен:- в границах водоохранной зоны протоки Бардыковка. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.284;- в границах прибрежной защитной полосы протоки Бардыковка. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.283;- в границах зоны затопления территории, затапливаемой водами реки Оби при половодьяхи паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), либо в результате ледовых заторов и зажоров. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.173;- в границах зоны подтопления, прилегающей к хоне затопления территории, затапливаемой водами реки Оби при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), либо в результате ледовых заторов и зажоров. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172;- в границах зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности реки Оби). Реестровый (учетный) номер 86:00-6.311;- в границах зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 50-процентной обеспеченности реки Оби). Реестровый (учетный) номер 86:00-6.312;- в границах зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 10-процентной обеспеченности реки Оби). Реестровый (учетный) номер 86:00-6.313;- в границах зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 25-процентной обеспеченности реки Оби). Реестровый (учетный) номер 86:00-6.314;- в границах зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности реки Оби). Реестровый (учетный) номер 86:00-6.340;- в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приарэродромной территории аэродрома Сургут часть 5 (сектор 7). Реестровый (учетный) номер 86:00-6.334;- в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приарэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380;- в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приарэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359;- в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приарэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366;- частично в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия электропередачи 110 кВ». Реестровый номер 86:10-6.25;- частично в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА». Реестровый номер 86:10-6.1;- частично в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ город Сургут, затапливаемой водами реки Оби при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), либо в результате ледовых заторов и зажоров. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172;- частично в границах водоохраной зоны протоки Бардыковка, расположенной на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры города Сургута.Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне объектов инженерной инфраструктуры – канализационных очистных сооружений.Материалами документа территориального планирования в отношении элемента планировочной структуры установлена функциональная зона многоэтажной жилой застройки, в границах которой предусмотрено размещение объекта местного значения учебно-образовательного назначения в сфере организации дополнительного образования, но за границами земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:24822 |