Проект подготовлен департаментом имущественных и земельных отношений

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 23.01.2020 № 432

«Об утверждении муниципальной

программы «Развитие жилищной

сферы на период до 2030 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Сургута от 25.04.2024 № 550-VII ДГ «О назначении исполняющего обязанности Главы города Сургута», постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 23.01.2020 № 432 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» (с изменениями от 27.04.2020 № 2683, 16.06.2020 № 3906, 20.01.2021 № 442, 20.01.2021 № 444, 01.06.2021 № 4426, 13.07.2021 № 5775, 12.08.2021 № 6921, 10.09.2021 № 8102, 24.12.2021 № 11205, 16.02.2022 № 1256, 25.02.2022 № 1520, 25.05.2022 № 4150, 21.09.2022 № 7419, 09.12.2022 № 9913, 18.01.2023 № 318, 27.02.2023 № 1012, 20.03.2023 № 1443, 25.07.2023 № 3687, 06.10.2023 № 4839, 29.12.2023 № 6708, 29.02.2024 № 852) следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование администратора и соадминистраторов программы» таблицы паспорт муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование администратора  и соадминистраторов программы | администратор программы:  - департамент имущественных и земельных отношений Администрации города;  соадминистраторы программы:  - департамент архитектуры и градостроительства  Администрации города,  - департамент городского хозяйства Администрации города,  - управление бюджётного учёта и отчетности  Администрации города |

».

1.2. В приложении 1 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»:

1.2.1. В пункте 2 раздела V слова «департаментом архитектуры и градостроительства» заменить словами «департаментом имущественных и земельных отношений».

1.2.2. Пункт 1 раздела VII дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, занимают жилые помещения по договорам социального найма, при переселении из жилых домов, признанных аварийными, жилые помещения предоставляются не менее нормы предоставления, установленной в соответствии со [статьей 50](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138291/entry/50) Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.2.3. Пункт 13 раздела VIII изложить в следующей редакции:

«13. Собственники жилых помещений в аварийных домах, признанных в установленном порядке аварийными до 31.12.2023, освобождаются от оплаты разницы между стоимостью предоставляемых и изымаемых у собственников жилых помещений. Договор мены жилыми помещениями заключается без доплат.

Собственникам жилых помещений в аварийных домах, признанных в установленном порядке аварийными после 01.01.2024, по соглашению может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Выплата разницы между размером возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости и рыночной стоимостью передаваемых или предоставляемых взамен объектов недвижимого имущества производится в безналичной форме с зачислением суммы на банковский счет в срок, указанный в соглашении, но не позднее 30 календарных дней с момента издания постановления Администрации города о выплате возмещения за изымаемое для муниципальных нужд недвижимое имущество собственника.

Приобретенные жилые помещения в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными предоставляются без уплаты разницы между рыночной стоимостью жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых жилых помещений, и размером возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из числа инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, неработающих пенсионеров по старости, семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, несовершеннолетних граждан, участников специальной военной операции, ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий, ветеранов Великой Отечественной войны, малоимущих граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, граждан, признанных судом недееспособными, при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования».

1.3. Приложения 4, 6, 7, 8 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению соответственно.

1.4. Подпункт б пункта 2 раздела I приложения 11 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» изложить в следующей редакции:

«б) гражданин включен в список граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида и находящихся на территории города Сургута, который утверждает Глава муниципального образования до 15 января текущего года;

Изменения в список граждан вносятся в случаях:

- обеспечения граждан жильем путем предоставления им жилых помещений или социальной выплаты;

- принятия решения об отселении граждан в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ;

- изменений сведений о членах семьи».

1.5. В пункте 1 приложения 12 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» после слова «принимающим» дополнить словом «(принимавшим)».

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Действие подпункта 1.2 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 13.02.2024.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

И.о. Главы города Л.М. Батракова

Исполнитель: Шишкова Вероника Владимировна, ведущий инженер

отдела организации переселения граждан и сноса объектов

департамента имущественных и земельных отношений,

тел.: (3462) 52-81-24