Проект

подготовлен управлением

учёта и распределения жилья

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО

АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 16.09.2015

№ 6457 «Об утверждении администра-

тивного регламента предоставления

муниципальной услуги «Предоставление

жилых помещений муниципального

жилищного фонда коммерческого

использования»

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте», постановлением Администрации города от 17.03.2016 № 1873 «О порядке разработки, проведения экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряже-нием Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 16.09.2015 № 6457 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования» (с изменениями от 11.02.2016 № 936, 08.04.2016 № 2652, 08.09.2016 № 6724, 24.10.2016 № 7895, 25.09.2017 № 8345, 24.05.2018 № 3757, 08.06.2018 № 4309, 10.12.2018 № 9509, 09.10.2019 № 7440, 11.10.2019 № 7546, 07.02.2020 № 875 следующие изменения:

в Приложении к постановлению:

 1.1. Подпункт 4 пункта 5.5 раздела II «Обязанности сторон» Приложения 7, 8 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

«4) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения. При необходимости обеспечить проведение поверки индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов (услуг)».

1.2. Пункт 7 раздела III «Размер платежей по договору и порядок их осуществления» Приложения 8 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

«7. За жилое помещение, указанное в пункте 1 договора, устанавливается плата за пользование жилым помещением коммерческого использования (арендная плата) ежемесячно в размере установленном постановлением Администрации города (с учетом изменений), не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным, по реквизитам, предоставленным управлением учета и распределения жилья.

В соответствии с постановлением Администрации города от 17.12.2018 № 9784 «Об установлении размеров платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда» с\_\_\_\_\_\_\_г. определен размер арендной платы за жилое помещение по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ размере \_\_\_\_\_\_\_рублей\_\_\_\_копеек за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

Общая стоимость арендной платы за указанное жилое помещение составляет ­­­­\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_копеек.»

1.3. Подпункт 7.1 пункта 7 раздела III «Размер платежей по договору и порядок их осуществления» Приложения 8 к административному регламенту исключить.

1.4. Подпункт 4 пункта 5.4 раздела II «Обязанности сторон» Приложения 9, 10 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

«4) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения. При необходи-мости обеспечить проведение поверки индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов (услуг).».

1.5. Абзац 5 пункта 5.4 раздела II «Обязанности сторон» Приложения 14, 15 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

«- производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения. При необходимости обеспечить проведение поверки индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов (услуг).»

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Управлению документационного и информационного обеспечения размес- тить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казённому учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города В.Н. Шувалов

СОГЛАСОВАНО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность, Ф.И.О. | Подпись(возможные замечания) | Дата согласования документов |
| Заместитель Главы города |  | Дата вх.«\_\_.\_\_.\_\_» | Дата исх.«\_\_.\_\_.\_\_» |
| Начальник управления документационного и информационного обеспеченияИ.С. Вербовская |  | Дата вх.«\_\_.\_\_.\_\_» | Дата исх.«\_\_.\_\_.\_\_» |
| Правовое управление  |  | Дата вх.«\_\_.\_\_.\_\_» | Дата исх.«\_\_.\_\_.\_\_» |
| Директор муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Сургут»Т.В. Симакова |  | Дата вх.«\_\_.\_\_.\_\_» | Дата исх.«\_\_.\_\_.\_\_» |
| Начальник отдела социально – экономического прогнозирования С.Г. Мединцева |  | Дата вх.«\_\_.\_\_.\_\_» | Дата исх.«\_\_.\_\_.\_\_» |
| Начальник управления учёта и распределения жилья А.Ю. Шевченко |  | Дата вх.«\_\_.\_\_.\_\_» | Дата исх.«\_\_.\_\_.\_\_» |

Рассылка:

Управление учёта и распределения жилья

Управление документационного и информационного МКУ «Наш город»

Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Сургут»

Правовая система «Гарант»

Белова Марина Вячеславовна

тел. (3462)52-45-58