Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым   
на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости» по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Заявитель – Чебан Петр Михайлович.

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, улица Западная, 11;

- кадастровый номер –86:10:0101237:509;

- площадь земельного участка – 4 293 кв. метров;

- территориальная зона – П.2 «Зона размещения производственных объектов»;

- вид использования земельного участка – Склады. Код. 6.9;

- основания пользования земельным участком – право собственности;

- объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах земельного участка:

- нежилое здание «Материальный склад №4» с кадастровым номером 86:10:0101231:619, площадью 494,4 кв. метра;

- нежилое здание «Мехмастерская. Встроенная котельная с подводящим газопроводом» с кадастровым номером 86:10:0101231:621, площадью 808,6   
кв. метров.

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4).

4. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – для реконструкции (перепланировки) существующего на данном земельном участке здания склада,   
а также перспективного строительства новых объектов торговли и бытового обслуживания.