

**Сообщение о планируемом изъятии земельных участков
для государственных нужд
в целях размещения линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Мостовой переход через реку Обь в районе города Сургут»***

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сообщает о планируемом изъятии земельных для государственных нужд на территории муниципальных образований городской округ город Сургут Сургутский район, Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1. Цель изъятия земельных участков для государственных нужд

Размещение линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Мостовой переход через реку Обь в районе города Сургут».

2. Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, и их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии кадастровых сведений о них)

№ п/п	Информация о земельном участке				Кадастровый номер, адрес объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости)
	Кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер обособленного земельного участка, входящего в состав единого землепользования)	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Предполагаемая площадь изъятия, кв. м	
1.	86:03:0053502:718	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район	7643	113	86:03:0030401:93396 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, Восточно-Сургутское месторождение, Нефтеоборный коллектор узел переключения №33 - дожимная насосная станция Восточно-Сургутского месторождения (2 пусковой комплекс)

* Для публикации на официальном сайте органа местного самоуправления, органа государственной власти, учреждения

№ п/п	Информация о земельном участке				
2.	86:03:0000000:7772 (86:03:0053501:2048)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, Восточно-Сургутское месторождение нефти и газа	6398075	4586	86:03:0000000:136957 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, Восточно-Сургутское месторождение; 86:03:0053501:2184 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Сургутский, Восточно-Сургутское месторождение; 86:03:0053502:734 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Сургутский, Восточно-Сургутское месторождение; 86:03:0053502:742 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, Восточно-Сургутское месторождение; 86:03:0053505:384 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, Восточно-Сургутское месторождение 86:03:0000000:96219 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, Восточно-Сургутское месторождение, нефтегазосборные сети скв. №1269р - УП-31а; 86:03:0000000:136357 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский р-н, Восточно-Сургутское месторождение; 86:03:0000000:126825 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Сургутский, месторождение Восточно-Сургутское, высоконапорный водовод от куста 151 до куста 150; 86:03:0000000:136730 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, Восточно-Сургутское месторождение.
3.	86:03:0053502:209 (86:03:0053502:210)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район	357700	18694	отсутствует
4.	86:03:0053502:338	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район	25	25	отсутствует
5.	86:03:0053502:776	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район,	701259	186170	отсутствует

№ п/п	Информация о земельном участке				
		Восточно-Сургутское месторождение нефти и газа			
6.	86:03:0053502:729	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район	8884	1147	отсутствует
7.	86:03:0053502:777	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, Восточно-Сургутское месторождение нефти и газа	143897	16793	отсутствует
8.	86:03:0053502:417	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район	10762	1415	отсутствует
9.	86:03:0053502:1014	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, Восточно-Сургутский лицензионный участок	18931	18931	отсутствует
10.	86:10:0101178:18	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, восточная объездная автодорога в районе дамбы ГРЭС	31900	11702	отсутствует

№ п/п	Информация о земельном участке				
11.	86:03:0053502:779	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, Восточно-Сургутское месторождение нефти и газа	180000	28904	отсутствует
12.	86:08:0000000:402 (86:08:0020801:6799)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район	392026	590	86:08:0000000:32273 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский, Южно-Сургутское месторождение; 86:08:0020801:12810 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский, Южно-Сургутское месторождение; 86:08:0020903:3537 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский, Южно-Сургутское месторождение; 86:08:0020903:4162 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский, Южно-Сургутское месторождение; 86:08:0000000:5205 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Нефтеюганский, месторождение Южно-Сургутское, высоконапорный водовод от куста 95 до куста 98
13.	86:08:0000000:402 (86:08:0020801:6800)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район	392026	1352	86:08:0000000:32273 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский, Южно-Сургутское месторождение; 86:08:0020801:12810 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский, Южно-Сургутское месторождение; 86:08:0020903:3537 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский, Южно-Сургутское месторождение; 86:08:0020903:4162 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский, Южно-Сургутское месторождение; 86:08:0000000:5205 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Нефтеюганский, месторождение Южно-Сургутское, высоконапорный водовод от куста 95 до куста 98

№ п/п	Информация о земельном участке				
14.	86:08:0020801:904 (86:08:0020801:909)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Южно-Сургутское месторождение нефти и газа	10812	137	86:08:0020801:12631 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский, Южно-Сургутское месторождение. 86:08:0020801:16981 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Южно-Сургутское месторождение
15.	86:08:0020801:920 (86:08:0020801:922)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Южно-Сургутское месторождение нефти и газа	9146	149	86:08:0020801:16981 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Южно-Сургутское месторождение. 86:08:0000000:13565 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нефтеюганский, Южно-Сургутское месторождение
16.	86:03:0053502:985	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, межселенная территория	41582	268	86:03:0000000:137382 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, Восточно-Сургутское месторождение. 86:03:0000000:96219 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, Восточно-Сургутское месторождение, нефтегазосборные сети скв. №1269р - УП-31а. 86:03:0030401:93619 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский р-н., Восточно-Сургутское нефтяное месторождение, Автодорога с капитальным покрытием «Широковское месторождение -Восточно-Сургутское месторождение»
17.	86:03:0000000:7602 (86:03:0053502:98)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, Восточно-Сургутское месторождение нефти и газа	14605	322	86:03:0000000:137382 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, Восточно-Сургутское месторождение; 86:03:0000000:96219 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, Восточно-Сургутское месторождение, нефтегазосборные сети скв. №1269р - УП-31а.
18.	86:10:0101178:35	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, пойменная	734916	21573	отсутствует

№ п/п	Информация о земельном участке				
		часть реки Черная			
19.	86:10:0101178:42	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут в пойменной части реки Черная	1005546	3864	отсутствует
20.	86:03:0000000:151989	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район	182722	66	отсутствует
21.	86:03:0053501:2522	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район	1597	142	отсутствует
22.	86:03:0000000:150740	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район	765700	17009	отсутствует
23.	86:03:0000000:122540	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, Восточно-Сургутское месторождение нефти и газа	724778	22547	86:03:0030401:93396 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, Восточно-Сургутское месторождение, Нефтеборный коллектор узел переключения №33 - дожимная насосная станция Восточно-Сургутского месторождения (2 пусковой комплекс). 86:03:0030401:93619 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский р-н., Восточно-Сургутское нефтяное месторождение, Автодорога с капитальным покрытием "Широковское месторождение -Восточно-Сургутское месторождение"

№ п/п	Информация о земельном участке				
24.	86:03:0000000:122779	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, Восточно-Сургутское месторождение нефти и газа	1270023	6475	<p>86:03:0000000:136957 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, Восточно-Сургутское месторождение;</p> <p>86:03:0053505:384 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, Восточно-Сургутское месторождение;</p> <p>86:08:0000000:8686 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, Начало ВЛ: оп.№108 ВЛ-110 кВ отпайка Восточно-Сургутская, окончание ВЛ: ПС Асомкинская, начало С.Ш. 61°09' В.Д.73°27', конец С.Ш. 60°57' В.Д. 73°56';</p> <p>86:03:0000000:151916 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский р-н, Фаинское месторождение</p> <p>86:03:0000000:136730 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, Восточно-Сургутское месторождение;</p> <p>86:03:0030401:93396 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, Восточно-Сургутское месторождение, Нефтеоборный коллектор узел переключения №33 - дожимная насосная станция Восточно-Сургутского месторождения (2 пусковой комплекс);</p> <p>86:03:0030401:93619 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский р-н., Восточно-Сургутское нефтяное месторождение, Автодорога с капитальным покрытием «Широковское месторождение -Восточно-Сургутское месторождение»</p>
25.	86:03:0053502:1017	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, Восточно-Сургутский лицензионный участок	10000	10000	отсутствует
26.	86:03:0053601:233	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район	259400	5868	86:03:0000000:135827 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, от УДС Федоровского месторождения(Сургутский район) до ГРЭС -1,2(г.Сургут).

3. Границы зоны планируемого размещения объектов, в целях строительства, реконструкции которых предполагается изъятие земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Мостовой переход через реку Обь в районе г. Сургут» определены приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2021 № 14-нп «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 января 2019 года № 2-нп «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в некоторые приказы Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд и подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, а также срок подачи указанных заявлений

4.1. Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии:

В Казенном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог» по адресу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 52, каб. 106, телефон 8 (3467) 960-251.

В Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 54/1, каб. 108, каб. 109, телефон 8 (3467) 360-222 (доб. 2878), 8 (3467) 360-222 (доб. 2879).

4.2. В течение 60 дней со дня опубликования сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества по адресу:

Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 54/1, адрес электронной почты dgs@admhmao.ru.

В соответствии с пунктом 8 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, собственники расположенных на таких

земельных участках объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах (далее также - правообладатели изымаемой недвижимости) и права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение шестидесяти дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 1 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, подают заявления в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости (далее также - заявления об учете прав на недвижимость) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес.

5. Адрес и время приема граждан и представителей юридических лиц для ознакомления с проектом межевания территории, в соответствии с которым предстоит образовать земельный участок, подлежащий изъятию

Казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог», по адресу 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 52, каб. 106, время приема: понедельник, среда, пятница с 14.00 до 17.00.

Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 54/1, каб. 108, каб. 109, время приема: понедельник, среда, пятница с 14.00 до 17.00.

Администрации города Сургута, по адресу Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, режим работы: понедельник - пятница: 9:00 - 18:00 (перерыв 13:00 - 14:00).

Администрация Сургутского района, по адресу Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул.Энгельса, 10, режим работы: понедельник с 09:00 до 18:00, вторник-пятница с 09:00 до 17:00, 13:00-14:00 (перерыв 13:00 - 14:00).

Администрация Нефтеюганского района, по адресу Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, 3 мкр., 21д., режим работы: понедельник-пятница с 08.30 до 17.30 (перерыв 13:00 - 14:00).

6. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Официальный сайт Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры <https://depgosim.admhmao.ru/>.

Официальный портал Администрации города Сургута <http://admsurgut.ru/>.

Официальный сайт органов местного самоуправления Нефтеюганского района в разделе «Землепользование» <http://www.admoil.ru/deyatelnost/zemlepolzovanie>.

Официальный сайт администрации Сургутского района в разделе «Строительство и земельные отношения» в подразделе «Земельные отношения» <https://www.admsr.ru/work/architecture/zo/>.

Официальный сайт казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог» www.ugrador.ru.

7. Наименование уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, осуществляющих выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд

Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

8. Реквизиты решений об утверждении документов территориального планирования и проекта планировки территории, предусматривающих размещение объектов регионального значения, для строительства, реконструкции которых планируется изъятие земельных участков, реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего образование земельных участков, подлежащих изъятию

8.1. Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 № 506-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

8.2. Проект планировки и проект межевания территории утверждены приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2021 № 14-нп «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 января 2019 года № 2-нп «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в некоторые приказы Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

9. Официальный сайт, на котором размещены утвержденные документы территориального планирования и проект планировки территории, предусматривающие размещение объектов регионального значения для строительства которых планируется изъятие земельных участков

Официальный сайт Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры <https://ds.admhmao.ru/> в разделе «Градостроительство и архитектура».

Официальный интернет-портал правовой информации <http://publication.pravo.gov.ru> в разделе «Список опубликованных правовых актов».

10. Приложение

Приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2021 № 14-нп «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 января 2019 года № 2-нп «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в некоторые приказы Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».