



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 04 2020

№ 2683

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 23.01.2020 № 432
«Об утверждении муниципальной
программы «Развитие жилищной
сферы на период до 2030 года»



В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа город Surgut», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 23.01.2020 № 432 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» следующие изменения:

1.1. Разделы I, V приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

1.2. Пункт 9 раздела VIII приложения 1 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» изложить в следующей редакции:

«9. В размер возмещения за жилое помещение включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае

если соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду».

1.3. Раздел VIII приложения 1 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» после пункта 9 дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹. Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном пунктом 9 раздела VIII настоящего порядка, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8 и 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении таких граждан не применяются».

1.4. Муниципальную программу «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» дополнить приложением 5 согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Таблицы 1, 2, 3 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» изложить в новой редакции согласно приложениям 4, 5, 6 к настоящему постановлению соответственно.

1.6. Пункт 2 раздела I приложения 2 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» изложить в следующей редакции:

«2. Инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, являющиеся собственниками жилых помещений на территории города Сургута, подают в управление учёта и распределения жилья (далее – управление) следующие документы:

- заявление о невозможности проживания в занимаемом жилом помещении и его обмене по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку;
- документы, удостоверяющие личность на всех граждан, проживающих в жилом помещении;
- документы на жилое помещение;
- свидетельство о регистрации (расторжении) брака – при наличии.

В случае отсутствия в федеральном реестре инвалидов сведений, подтверждающих факт установления инвалидности, гражданин не вправе по собственной инициативе представить документы о признании гражданина (ребенка) инвалидом, в том числе выписку из акта медико-социальной экспертизы гражданина (ребенка), признанного инвалидом».

1.7. Пункт 3 раздела I приложения 2 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» изложить в следующей редакции:

«3. Управление:

- запрашивает справку с места жительства инвалида, содержащую сведения о зарегистрированных в жилом помещении гражданах;

- запрашивает сведения, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов, подтверждающие факт установления инвалидности, документы о признании гражданина (ребенка) инвалидом, в том числе выписку из акта медико-социальной экспертизы гражданина (ребенка), признанного инвалидом;

- включает в список граждан, имеющих право на обмен жилого помещения, или готовит уведомление об отказе в обмене жилого помещения на основании заключения муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, утвержденной постановлением Администрации города от 02.02.2018 № 819 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды», после проведенного ею обследования, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- направляет уведомление гражданину о включении в список граждан, имеющих право на обмен жилого помещения, или уведомление об отказе в обмене жилого помещения в течение трех рабочих дней со дня принятия решения. Уведомление об отказе в обмене жилого помещения должно содержать правовые основания принятия такого решения».

1.8. Пункт 10 раздела I приложения 2 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» изложить в следующей редакции:

«10. Департамент направляет в управление документы, подтверждающие приобретение жилых помещений (копии документов о государственной регистрации права и копии технической документации на жилые помещения)».

1.9. Приложение 2 к порядку приобретения жилых помещений для обмена жилых помещений инвалидов признать утратившим силу.

1.10. Приложение 3 к порядку приобретения жилых помещений для обмена жилых помещений инвалидов изложить в следующей редакции:

«Приложение 3
к порядку приобретения
жилых помещений для обмена
жилых помещений инвалидов

Единый список
инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, являющихся собственниками
жилых помещений, а также являющихся нанимателями жилых помещений
по договорам социального найма муниципального жилищного фонда,
претендующих на обмен занимаемого жилого помещения

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Состав семьи	Характеристика занимаемого жилого помещения			Дата подачи заявления	Решение о включении в список
			количество комнат	площадь	адрес		
1	2	3	4	5	6	7	8

».