Проект

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение

городской Думы от 28.06.2005

№ 475-III ГД «Об утверждении

Правил землепользования и

застройки на территории города

Сургута»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, учитывая заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД   
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 28.05.2021 № 750-VI ДГ), следующие изменения:

В разделе I приложения к решению:

1) в преамбуле слова «муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Сургут» заменить словами «муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Сургут»;

2) слова «Устав муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» заменить словами «Устав муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в соответствующих падежах;

3) пункт 6 части 1 статьи 1 главы 1 изложить в следующей редакции:

«некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые   
не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений)»;

4) статью 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. **Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки и комиссии   
по градостроительному зонированию**

1. К полномочиям Думы города в области землепользования и застройки относятся:

1) утверждение генерального плана городского округа;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;

3) утверждение правил землепользования и застройки на территории городского округа;

4) утверждение правил благоустройства территории городского округа;

5) иные полномочия, отнесенные к компетенции представительного органа федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, [Уставом](consultantplus://offline/ref=A3F2B1A830D29451AA8B0261D69C1EE085795E9054024274835042752780786BA40460643C86DD7AA80C46B1C5575A782EqD4DE) муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. К полномочиям Администрации города в области землепользования   
и застройки относятся:

1) разработка генерального плана городского округа;

2) разработка правил землепользования и застройки на территории городского округа;

3) подготовка документации по планировке территории городского округа;

4) определение порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа и внесения изменений   
в них;

5) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

6) изъятие в установленном порядке земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа;

7) осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа в установленном Думой города порядке;

8) управление и распоряжение земельными участками, находящимися   
в муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном решением Думы города;

9) предоставление земельных участков, государственная собственность   
на которые не разграничена, в отношении земельных участков, расположенных   
на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

10) организация благоустройства территории городского округа;

11) выдача в установленном порядке разрешения на строительство,   
за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D69F194F8E8B8BA4DD1A1273DDA99ABED8B9E87EA25E2B6EE28F3BED92DBAADC4ACDB3FABF16104768C308FE3Dr344E) Российской Федерации, иными федеральными законами, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

12) выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию   
при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

13) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила)   
в порядке, определяемом решением Думы города, в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

14) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в порядке, определяемом решением Думы города, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

15) проверка проектов документации по планировке территории   
на соответствие решениям, принятым в программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры города, Правилам, действующему законодательству;

16) иные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления федеральными законами и принимаемыми в соответствии   
с ними законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, [Уставом](consultantplus://offline/ref=D69F194F8E8B8BA4DD1A0C7ECBC5CDB1DDB5B571A75A2539B9DC3DBACD8BAC89188DEDA3EC555B4A6EDA14FE3B2B6B1C6ErD48E) муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. К полномочиям Главы города в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта генерального плана городского округа, а также решения о подготовке предложений о внесении изменений   
в генеральный план городского округа;

2) представление на утверждение Думы города проекта генерального плана городского округа;

3) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования   
и застройки на территории городского округа, а также решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки   
на территории городского округа;

4) представление на утверждение Думы города проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа;

5) утверждение документации по планировке территории городского округа;

6) утверждение состава и порядка деятельности комиссии   
по градостроительному зонированию;

7) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также решения о предоставлении разрешения на отклонение   
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) принятие решения о назначении общественных обсуждений   
или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности   
в соответствии с Уставом города;

9) иные полномочия, установленные федеральными законами   
и принимаемыми в соответствии с ними законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, [Уставом](consultantplus://offline/ref=D69F194F8E8B8BA4DD1A0C7ECBC5CDB1DDB5B571A75A2539B9DC3DBACD8BAC89188DEDA3EC555B4A6EDA14FE3B2B6B1C6ErD48E) муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, другими муниципальными правовыми актами городского округа.

4. Комиссия по градостроительному зонированию (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом в области землепользования   
и застройки. Состав и порядок деятельности комиссии утверждаются распоряжением Администрации города. К полномочиям комиссии относятся:

1) подготовка проекта правил землепользования и застройки   
на территории городского округа и проекта о внесении изменений в них;

2) рассмотрение предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории городского округа;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение   
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

5) статью 5 главы 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. **Порядок подготовки документации по планировке территории**

Порядок подготовки документации по планировке территории установлен статьями 45 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

6) часть 2 статьи 7 главы 3 изложить в следующей редакции:

«2. Описание видов разрешенного использования земельных участков   
и объектов капитального строительства, установленных разделом II Правил, определяется в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений»;

7) в части 3 статьи 11 главы 3 слово «город» исключить;

8) в пункте 2 части 3 статьи 11 главы 3 слова «зона комплексного   
и устойчивого развития территории КУРТ» заменить словами «зона комплексного развития территории КРТ»;

9) пункт 2 части 3 статьи 11 главы 3 дополнить словами «зона спорта ОД.8»;

10) части 1, 2, 5 статьи 13 главы 4 признать утратившими силу;

11) статью 14 главы 4 признать утратившими силу;

12) статью 18 главы 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 18. **Предоставление разрешения на условно разрешенный   
вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется   
в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

13) статью 19 главы 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. **Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей   
40 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

14) часть 3 статьи 21 Главы 5 изложить в следующей редакции:

«Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых настоящими Правилами, их количестве, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном градостроительным законодательством» и организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Красноярова  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. | Глава города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Филатов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |