

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101172:542, расположенного по адресу: город Сургут, ПДК «Сосновый бор», улица Центральная, участок №18 А, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101172:542.

Заявитель: Агаян Севак Андраникович.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 15.07.2024 № 3687 «О назначении публичных слушаний»

Дата и время проведения публичных слушаний 05.08.2024 в 18-00 часов

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Выход, д. 4.

В ходе общественных слушаний оформлен и составлен протокол от 05.08.2024 № 241

Количество участников публичных слушаний - 13 человек.

г. Сургут

08.08.2024

№ п/п		Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссии по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний :					
1	Сверчков В.В. – представитель Агаян С.А. по доверенности (докладчик)	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101172:542, расположенного по адресу: город Сургут, ПДК «Сосновый бор», улица Центральная, участок №18 А, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101172:542.	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид.	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101172:542, расположенного по адресу: город Сургут, ПДК «Сосновый бор», улица Центральная, участок №18 А, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4).	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. В соответствии с подпунктом 3, пункта 9, раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».
2	Маслокова Е.В председатель СНТСН «Сосновый Бор»	Отказать в предоставлении условно разрешенного вида.			
3	Хамидуллина Р.Р. собственник земельного	Как собственник смежного земельного участка выразила несогласие с размещением магазина. Отказать в предоставлении условно разрешенного вида.			

участка СНТСН «Сосновый Бор»		утвержденного постановлением Администрации г. Сургута от 31.05.2022 № 4265.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:		
1 -	Предложения и замечания не поступали.	

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101172:542, расположенного по адресу: город Сургут, ЦДК «Сосновый бор», улица Центральная, участок №18 А, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному
зонированию

А.А. Фокеев

Главный специалист отдела формирования
и освождения земельных участков,
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик