МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19» 12 2022 № 2665

О внесении изменений в распоряжение Администрации города от 03.06.2019 № 966 «О комплексе мер по окончанию строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой», обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер», обществом с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие», обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком «Салаир»

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.11.2019 № 609-рп «О плане-графике («дорожной карте») по защите прав граждан – участников долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», в целях окончания строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой», обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер», обществом с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие», обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком «Салаир»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 03.06.2019 № 966 «О комплексе мер по окончанию строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой», обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер», обществом с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие», обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком «Салаир» (с изменениями от 25.06.2019 № 1205, 01.07.2019 № 1270, 19.07.2019 № 1415, 02.08.2019 № 1551, 13.09.2019 № 1914, 18.09.2019 № 1947, 24.12.2019 № 2809, 20.03.2020 № 434, 09.10.2020 № 1566, 02.02.2021 № 84, 26.03.2021 № 432, 26.07.2021 № 1187, 09.02.2022 № 201, 03.06.2022 № 972, 14.10.2022 № 1951) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить планы мероприятий (дорожные карты) в целях завершения строительства объектов согласно приложениям 1 – 7 к настоящему распоряжению».

1.2. Приложения 6 – 7 к распоряжению признать утратившими силу.

1.3. Приложения 1 – 5, 8 – 9 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложениям 1 – 7 к настоящему распоряжению соответственно.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Глава города В.А. Шаров

Приложение 1
к распоряжению
Администрации города
от 19.12.2022 № 2665

# План
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут. Корректировка» 2 этап (секции 1, 2, 3, 4)»

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятий | Ответственный за исполнение мероприятий |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объект «Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут. Корректировка» 2 этап (секции 1, 2, 3, 4)» (застройщик – общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер» (далее – ООО «СеверСтрой Партнер»); количество квартир – 370 шт.; общая площадь квартир – 18 237 кв. м; количество ДДУ – 320 шт., в том числе с гражданами – 265; строительная готовность – 32%) | | | |
| 1 | Завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с решением ППК Фонд от 30.12.2020 о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта | IV квартал 2023 года | Фонд (по согласованию) |
| 2 | Осмотр строящегося объекта | первая и третья неделя каждого месяца | Прокуратура города Сургута, Администрация города Сургута |

Приложение 2
к распоряжению
Администрации города
от 19.12.2022 № 2665

# План
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Жилой дом № 6 в 44 микрорайоне г. Сургута»

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятий | Ответственный за исполнение мероприятий |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объект «Жилой дом № 6 в 44 микрорайоне г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтрой Партнер»; количество квартир – 217 шт.; общая площадь квартир – 10 607 кв. м; количество ДДУ – 162 шт., в том числе с гражданами – 57; строительная готовность – 30%) | | | |
| 1 | Завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с решением ППК Фонд от 30.12.2020 о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта | IV квартал 2023 года | Фонд (по согласованию) |
| 2 | Осмотр строящегося объекта | первая и третья неделя каждого месяца | Прокуратура города Сургута, Администрация города Сургута |

Администрация города

Приложение 3
к распоряжению
Администрации города
от 19.12.2022 № 2665

# План
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 1»

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятий | Ответственный за исполнение мероприятий |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объект «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 1» (застройщик – общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие» (далее – ООО «ДЭП»); количество квартир – 201 шт.; общая площадь квартир – 9 580 кв. м; количество ДДУ – 197 шт., в том числе с гражданами – 147; строительная готовность – 80%) | | | |
| 1 | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с решением ППК «Фонд» от 28.07.2021 о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта | 30.09.2023 | Фонд (по согласованию) |
| 2 | Осмотр строящегося объекта | первая и третья неделя каждого месяца | Прокуратура города Сургута, Администрация города Сургута |

Приложение 4
к распоряжению
Администрации города
от 19.12.2022 № 2665

# План
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 2»

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятий | Ответственный за исполнение мероприятий |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объект «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 2» (застройщик – ООО «ДЭП»; количество квартир – 210 шт.; общая площадь квартир – 9 939 кв. м; количество ДДУ – 187 шт., в том числе с гражданами – 53; строительная готовность – 29%) | | | |
| 1 | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с решением ППК «Фонд» от 28.07.2021 о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта | III квартал 2023 года | Фонд (по согласованию) |
| 2 | Осмотр строящегося объекта | первая и третья неделя каждого месяца | Прокуратура города Сургута, Администрация города Сургута |

Приложение 5
к распоряжению
Администрации города
от 19.12.2022 № 2665

# План
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения
строительства объекта «Жилой дом № 2 в микрорайоне 21 – 22 г. Сургута»

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятий | Ответственный за исполнение мероприятий |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объект «Жилой дом № 2 в микрорайоне 21 – 22 г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество квартир – 139 шт.; общая площадь квартир – 8 094 кв. м; количество ДДУ – 42 шт., в том числе с гражданами – 38 строительная готовность – 3%; инвестор – общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Столица» (далее – ООО СЗ «Столица») | | | |
| 1. Вариант I | | | |
| 1 | Осуществление Инвестором поддержки участников долевого строительства путем предоставления объектов недвижимости либо возмещение сумм, уплаченных ими по договору участия в долевом строительстве | до 30.06.2023 | ООО СЗ «Столица» (по согласованию) |
| 2. Вариант II | | | |
| 2.1 | Заключение соглашения, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» | в сроки, установленные действующим законодательством | Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию), ППК Фонд (по согласованию) |
| 2.2 | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта или предоставление компенсационных выплат в соответствии с решением ППК Фонд о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта | в сроки, установленные действующим законодательством | Фонд (по согласованию) |

Российская Федерация * Тюменская область * Ханты-Мансийский автономный округ – Югра * Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры * Администрация города

Приложение 6
к распоряжению
Администрации города
от 19.12.2022 № 2665

# План
# мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. VIA, VIБ этап строительства. Подземный паркинг»

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятий | Ответственный за исполнение мероприятий |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объект «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. VIA, VIБ этапы строительства. Подземный паркинг» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество машиномест VIA – 489; общая площадь машиномест VIA – 14 577 кв. м; строительная готовность – 95 %; количество ДДУ – 6, инвестор – генеральный подрядчик – ООО СЗ «Сургутский ДСК») | | | |
| 1. Вариант I | | | |
| 1.1 | Завершение строительства с привлечением инвестора | до 31.12.2022 | ООО СЗ «Сургутский ДСК |
| 1.2 | Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам – участникам долевого строительства | в течение четырех месяцев с даты проведения собрания кредиторов | конкурсный управляющий ООО «СеверСтрой» |
| 1.3 | Предоставление генеральному подрядчику земельного участка в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков» | в сроки, установленные действующим законодательством | ООО СЗ «Сургутский ДСК» (по согласованию), Департамент строительства автономного округа (по согласованию), Администрация города Сургута |
| 1.4 | Осмотр строящегося объекта | первая и третья неделя каждого месяца | Прокуратура города Сургута, Администрация города Сургута |
| 2. Вариант II | | | |
| 2.1 | Заключение соглашения, предусмотренного постановлением | в сроки, установленные | Правительство Ханты-Мансийского |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» | действующим законодательством | автономного округа – Югры (по согласованию), ППК Фонд (по согласованию) |
| 2.2 | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта или предоставление компенсационных выплат в соответствии с решением ППК Фонд о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта | в сроки, установленные действующим законодательством | Фонд (по согласованию) |

Приложение 7
к распоряжению
Администрации города
от 19.12.2022 № 2665

# План
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. XIIA, XIIБ этап строительства. Подземный паркинг»

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятий | Ответственный за исполнение мероприятий |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объект «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. XIIA, XIIБ этапы строительства. Подземный паркинг» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество машиномест (XIIA – 651 шт., XIIБ – 498 шт.), общая площадь машиномест (XIIA – 19 923 кв. м, XIIБ – 16 112 кв. м); строительная готовность – 43%; количество ДДУ с гражданами (XIIA – 61 шт., XIIБ – нет), инвестор – ООО «Брусника». Специализированный застройщик» | | | |
| 1. Вариант I | | | |
| 1.1 | Завершение строительства с привлечением инвестора | до 30.11.2023 | ООО «Брусника». Специализированный застройщик» |
| 1.2 | Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам – участникам долевого строительства | в течение четырех месяцев с даты проведения собрания кредиторов | конкурсный управляющий ООО «СеверСтрой» |
| 1.3 | Предоставление генеральному подрядчику земельного участка в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков» | в сроки, установленные действующим законодательством | ООО «Брусника». Специализированный застройщик» (по согласованию), Департамент строительства автономного округа (по согласованию), Администрация города Сургута |
| 1.4 | Осмотр строящегося объекта | первая и третья неделя каждого месяца | Прокуратура города Сургута, Администрация города Сургута |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. Вариант II | | | |
| 2.1 | Инициирование процедуры признания застройщика несостоятельным (банкротом) | по исковому заявлению кредитора в арбитражный суд | кредитор (по согласованию) |
| 2.2 | Заключение соглашения, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» | в сроки, установленные действующим законодательством | Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию), ППК Фонд (по согласованию) |
| 2.3 | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта или предоставление компенсационных выплат в соответствии с решением ППК Фонд о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта | в сроки, установленные действующим законодательством | Фонд (по согласованию) |

Российская Федерация * Тюменская область * Ханты-Мансийский автономный округ – Югра * Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Администрация города